

## **Vedtægter**

Grundejerforeningens vedtægter er senest blevet justeret på generalforsamlingen den 17. Marts 2011.

Hørsholm Kommune har efterfølgende godkendt de justerede vedtægter den 1. November 2011.

**Godkendt**

**- 1 NOV. 2011**

**Vedtægter for**

**Hørsholm Kommune**

**Grundejerforeningen HØRSHOLM GÅRDHUSE**

**§ 1**

Foreningens navn er "Grundejerforeningen HØRSHOLM GÅRDHUSE"

**§ 2**

Foreningens hjemsted er Hørsholm Kommune under Retten i Helsingør, der er foreningens værning

**§ 3**

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens områder hørende ejendomme og fællesarealer.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklARATIONER med eller uden pant.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuld bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen har skøde på fællesarealerne og varetager vedligeholdelsen af disse samt hybridnettet i overensstemmelse med deklARATION lyst 19/7 1973.

**§ 4**

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde i HØRSHOLM GÅRDHUSE (matr. nr 18p-18c Usseød by, Hørsholm sogn).

Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling fremmødte medlemmer at træffe bestemmelser om, at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

**§ 5**

En lodsejers medlemskab ophører den dag, hvor en ny ejer overtager ejendommen. Herefter hæftes fortsat for eventuel restance, mens intet krav kan rettes mod forenings formue.

Den nye lodsejer har rettigheder og forpligtelser overfor foreningen fra overtagelsesdagen.

Både den tidligere og den nye ejer har pligt til at anmelde ejerskifte til bestyrelsen og oplyse om den nye ejers navn og stilling samt overtagelsesdato. Denne meddelelse kan foretages via ejendomsmægler.

**§ 6**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

## Godkendt

- 1 NOV. 2011

Hørsholm Kommune

### § 7

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Hørsholm. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hver husstand på dennes adresse i HØRSHOLM GÅRDHUSE.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles samtidigt med Indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest 1. februar.

Sager, der ikke er påtaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

### § 8

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser.

Denne bestemmelse kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Hvert medlem betaler for hver grund, han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Kontingentet forfalder til betaling den 1. april og skal være indbetalt til foreningen senest den 30. april.

Indbetaling af kontingent skal ske til foreningen på en af bestyrelsen anvist måde.

Ved indbetaling efter 30. april pålægges et gebyr på kr. 100,00 for hver påmindelse af restance.

Har et medlem ikke indbetalt kontingent efter 30. april og efter påmindelse, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 5 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med den retslige inddrivelse betales af vedkommende restant, regnet fra det tidspunkt, hvor bestyrelsen retter henvendelse til advokat herom. Endvidere skal der til foreningen betales et yderligere administrationstillæg efter gældende regler om gebyrer.

**Godkendt**

**- 1 NOV. 2011**

**Hørsholm Kommune**

Den i deklaration lyst 19/7 1973 i § 5 omtalte pantstiftelse kan anvendes til at inddrive restances.

**§ 9**

Ekstraordinær generalforsamling, den indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst ¼ af foreningens medlemmer – der ikke er i restance til foreningen – til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Hvis ikke mindst ¾ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

**§ 10**

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivning.

Hver husstand har én stemme.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Ingen af ovennævnte personer kan dog være bærer af mere end 1 fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jf. god §§ 4, 8, 11 og 18.

Over det på generalforsamlingen passerede udfærdiges et referat, der underskrives af dirigenten og formanden. Referatet udsendes til foreningens medlemmer inden 4 uger efter generalforsamlingen er afholdt.

**§ 11**

For at generalforsamlingen kan vedtage vedtægtsændringer, bevilling af foreningens midler til projekter ud over almindelig administration, almindelig drift og vedligeholdelse af området og fælles installationer, kræves en særskilt afstemning og vedtagelse med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Når generalforsamlingen har truffet beslutning om bevilling af midler udover det til almindelig administration, almindelig drift og vedligeholdelse nødvendige, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt for gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

**§ 12**

Bestyrelsen består af 5-7 medlemmer. Kun bestyrelsen kan foreslå ændring i antallet af bestyrelsesmedlemmer. Det bør tilstræbes at de to delområder (som markeret af de to Indfaldsveje) er repræsenteret i bestyrelsen.

**Godkendt**

**- 1 NOV. 2011**

**Hørsholm Kommune**

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer, sekretær, ansvarshavende for fællesarealer (grønne områder) og for hybridnet. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

I ulige år vælges tre bestyrelsesmedlemmer, i lige år mindst to og højst fire bestyrelsesmedlemmer.

Valget af bestyrelsesmedlemmer har virkning for to år ad gangen. Suppleanter vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Ved vakancer i bestyrelsen tiltrædes disse med første og herefter med anden suppleant, med virkning for den resterende del af de afgående bestyrelsesmedlemmers valgperiode.

Bestyrelsen har ret til at afsætte et bestyrelsesmedlem, som uden grund udebliver fra bestyrelsesarbejdet i et omfang, som den øvrige del af bestyrelsen finder belastende, og lade suppleanten indtræde i dennes sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter at suppleanterne er tiltrådt, kun udgør 3 er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

Kassereren behøver ikke at være medlem af grundejerforeningen. Er kassereren ikke medlem af grundejerforeningen, har vedkommende ingen stemmeret i bestyrelsen. Såfremt kassereren får forfald, udpeges en midlertidig kasserer af bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmer, som er medlem af grundejerforeningen, kan modtage en skattefri godtgørelse af en størrelse, som er godkendt jf. gældende regler for udbetaling af skattefri godtgørelser til ulønnede bestyrelsesmedlemmer. Godtgørelse kan efter BEK nr. 1023 af 21/08/2007 udgøre maksimalt kr. 2.000 til dækning af telefonudgifter og internetforbindelse og kr. 1.200 til administrative omkostninger, fx kontorartikler, porto, og møder. Bestyrelsens samlede honorar fastsættes ved den årlige generalforsamling, som led i vedtagelsen af årets budget. Bestyrelsen foretager indenfor denne ramme selv fordelingen på de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

#### § 13

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed – herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg – og varetager dennes formål og interesser.

Der afholdes møde, så ofte som formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres referat, der fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

#### § 14

Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

#### § 15

Generalforsamlingen vælger revisor og revisorsuppleant for det kommende år. Genvalg kan finde sted. Revisor gennemgår mindst én gang halvårligt foreningens regnskab, der

---

## Godkendt

- 1 NOV. 2011

Hørsholm Kommune

føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelser og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktive er til stede, hvorefter der indgives eventuelle revisionsanmærkninger til bestyrelsen.

Revisor kan når som helst foretage kasseeftersyn.

### § 16

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisor inden den 1. februar og skal af denne være revideret så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

### § 17

Kassereren har det umiddelbare tilsyn med medlemmernes indbetalinger og er ansvarlig for betaling af foreningens løbende udgifter. Kassereren bestyrer alene foreningen driftskonti. Ved alle andre transaktioner kræves både kassererens og formandens underskrift.

### § 18

Foreningen kan ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede (Hørsholm kommune) i henhold til deklaration lyst 19/7 1973. Fremsættelse af forslag herom kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer.

Til vedtagelse kræves tilslutning på en generalforsamling af mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

### § 19

Forekommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskrive, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at tage stilling til og afgøre disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

### § 20

Ingen vedtægtsbestemmelser må være i strid med tinglyste deklarationer, kommunal vedtægt eller lokalplan.

### § 21

Nærværende vedtægter er vedtaget på den ordinære generalforsamling den 17. marts 2011. De træder i kraft straks efter dennes afslutning og afløser de hidtidige vedtægter af 20 marts 1996.

---

Formand

---

Dirigent