

**Referat af ordinært bestyrelsesmøde i  
Grundejerforeningen Hørsholm Gårdhuse  
den 5. februar 2014**

**Til stede:**

- |                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| • Jens Chr. Sørensen   | Formand                 |
| • Niels Chr. B. Nyborg | Kasserer og næstformand |
| • Torry Lindstrøm      | Grønne områder          |
| • Niels Matthiesen     | Web-redaktør, kabel-tv  |
| • Jimmy Jensen         | Sekretær                |

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af dagsorden
2. Opsamling på gennemførelsen af sidste mødes beslutninger på det grønne område
3. Resultatet af undersøgelserne på kabelTV-området
4. Den fremtidige udvikling af sygehusgrunden
5. Regnskab 2013 og forslag til budget 2014 med tilhørende kontingent
6. Forslag til behandling på generalforsamlingen
  - Forslag fra nr. 124 om sygehusgrunden
  - Forlag fra nr. 140 om mulighederne for at forbedre vores varmeregnskab
  - Forslag fra nr. 127 om fældning af 3 platantræer
  - Forslag fra nr. 96 om fældning af 2 gavltræer
  - Forslag fra bestyrelsen om kabelTV-forsyningen
  - Forslag fra bestyrelsen om sygehusgrunden
7. Udformning mv. af den endelige dagsorden for generalforsamlingen
8. Eventuelt

**Ad. 1) Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

**Ad. 2) Opsamling på gennemførelsen af sidste mødes beslutninger på det grønne område**

Gartnerens udbedring af bøgehækken ud til Højmosen:

Efter aftale med gartneren er de visne planter i bøgehækken ud til Højmosen udskiftet med nye planter.

Gartnerens beskæring af kirsebærtræer:

Som aftalt på seneste bestyrelsesmøde er området's kirsebærtræer blevet beskåret af gartneren.

Ønske fra nr. 96 om fældning af træer tæt på deres gavl:

Bestyrelsen har modtaget en anmodning fra nr. 96 om at få fældet træerne ved gavlen. Bestyrelsen har aftalt med nr. 96, at ændringsanmodningen behandles på næste generalforsamling.

Andre ting:

Der er sendt brev til ejeren af Usserød Kongevej nr. 110 om den opsatte låge, som vender ud til grundejerforeningens fællesareal. Formanden har efterfølgende været i dialog med ejeren for at undgå, at det bliver til en konfliktsag.

Ved den seneste storm knækkede et cedertræ ved række nr. 12. Træet forventes erstattet med et nyt.

Havedag:

Årets første havedag afholdes **den 4. maj 2014**.

### **Ad. 3) Resultatet af undersøgelserne på kabelTV-området**

Bestyrelsen har gennemført en undersøgelse af grundejernes foretrukne TV kanaler med henblik på eventuel valg af ny TV-udbyder eller ændring af eksisterende aftale. Hensigten er, at opnå en reduktion i kabelTV udgifter og mulighed for et større individuelt kanalvalg.

Tilbagemeldingerne fra grundejerne har, ligesom svarprocenten, været meget positiv. Bestyrelsen har udarbejdet en opsamling på resultaterne af såvel undersøgelsen som de indkomne tilbud fra TV-udbyderne. Begge dele gennemgås på grundejerforeningens generalforsamling den 6. marts 2014.

### **Ad. 4) Den fremtidige udvikling af sygehusgrunden**

For så vidt angår bestyrelsens/grundejerforeningens holdning og muligheder i relation til planerne om bebyggelse på sygehusgrunden, har bestyrelsen været i dialog med nr. 124.

Bestyrelsen besluttede at fremsætte forslag til dagsordenen på generalforsamlingen i relation til grundejerforeningens fremadrettede stillingtagen til projektet, ligesom man har inviteret formanden for kommunens miljø- og planlægningsudvalg til at orientere herom på generalforsamlingen.

### **Ad. 5) Regnskab 2013 og forslag til budget 2014 med tilhørende kontingent**

Regnskabet for 2013 viser, at budgettet er overholdt. Det bemærkes, at der var budgetteret med et mindre underskud; men forbruget på særlig

vedligeholdelse har været mindre end forventet. Likviditeten kan derfor køre igennem til næste kontingentbetaling.

Bestyrelsen foreslår imidlertid en mindre stigning på kontingentet. Det skal ses i lyset af stigning i udgifter til vedligeholdelse af fællesarealer, som øges med 3 procent jævnfør kontrakten med gartneren. Hertil kommer øgede udgifter til Copydan/YouSee, som udgør 2/3 af budgetstigningen.

I alt foreslås en kontingentstigning på 300 kr. pr husstand for 2014.

#### **Ad. 6) Forslag til behandling på generalforsamlingen**

Bestyrelsen har modtaget i alt 6 forslag til behandling på næste generalforsamling:

- Forslag fra nr. 124 om sygehusgrunden
- Forslag fra nr. 140 om mulighederne for at forbedre vores varmeregnskab
- Forslag fra nr. 127 om fældning af 3 platantræer
- Forslag fra nr. 96 om fældning af 2 gavltræer
- Forslag fra bestyrelsen om kabelTV-forsyningen
- Forslag fra bestyrelsen om sygehusgrunden

Bestyrelsen har drøftet forslagene.

#### **Ad. 7) Udformning mv. af den endelige dagsorden for generalforsamlingen**

Bestyrelsens beretning for 2013 sendes ud inden mødet.

#### **Ad. 8) Eventuelt**

Sadolins aftale med grundejerforeningen er genfornyet for 2014 jævnfør hjemmesiden.

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at flere af vejnummerskiltene er slidte og utydelige. Det er derfor bestyrelsens intention at gennemgå skiltene med henblik på at foretage en samlet henvendelse til teknisk forvaltning, som er ansvarlig for relevant udbedring eller eventuelt udskiftning af skiltene.