

19. august 2019

Til Hørsholm Kommunalbestyrelse

### **Supplerende høringssvar til forslag til Lokalplan 170 for PH Park**

De ændrede tagkoter viser på alle måder, at lokalplanforslaget lægger op til et alt for højt og dominerende byggeri. Markant højere end de bygningshøjder, som var på det tidligere hospital.

De politiske udmeldinger, som vi har fået fra borgmester Morten Slotved og andre politikere om, at det planlagte byggeri ikke ville blive meget større end den gamle hovedbygning er simpelthen ikke rigtige. Der er tale om misinformation af værste karakter.

Det korrigerede lokalplanforslag lægger nu op til tagkoter på 28 – 47 meter på bygninger placeret ud mod Bolbrovej og Højmosen, mens det hidtidige hospitalsbyggeri har haft max tagkoter på 27,5 – 33,4 og var placeret ind mod midten af grunden.

Bygningshøjderne bliver på 8 – 24 meter (inkl. basen og mindre tekniske taganlæg) mod max 13,5 meter på de hidtidige hospitalsbygninger.

Det kan vi som naboer absolut ikke leve med.

Med disse ændrede højdeangivelser er der brug for vidtgående fundamentale ændringer - med sænkning af landskabskoter, reduktion til 3-4 etager, ændret bygningsarkitektur, udvidelse af byggefelter og flytning af bygningsplaceringer. Vi deltager gerne i en åben dialog herom.

I kommunens udmelding af 7. august anføres, at de udsendte skyggediagrammer fortsat er korrekte. Det forekommer os dybt utroværdigt, at den massive forhøjelse af bygningshøjder ikke skulle have nogen virkning på lysforholdene i hele området. Alternativet er, at de korrekte bygningshøjder har været kendt i meget lang tid, uden at man har ønsket at viderebringe dem til offentligheden.

Nedenfor er nærmere kommenteret forholdene omkring de enkelte byggefelter.

I byggefelt 1 lå tidligere hospitalets medicinske fløj med en max tagkote på 27,5 m. Forslaget lægger nu op til en tagkote på 43 m på tårnhuset og 34-37 m på øvrige bygninger. Altså markant højere for alle bygninger – og 15,5 meter højere for tårnhuset. Dette svarer til, at bygningernes højde vil være 13-23 meter i forhold til landskabskoten – det vil bl.a. give massive indkig-gener for naboerne på Hasselvej og Bolbrovej.

I byggefelt 2 lå det tidligere hospitals ambulatorier mv. med en max tagkote på 33,4 m. Forslaget lægger nu op til en tagkote på 44 m på tårnhuset og 28-35 m på øvrige bygninger. Halvdelen af bygningerne er højere end det hidtidige hospitalsbyggeri fra 80-erne. Det svarer til, at bygningernes højde vil være 8-24 m i forhold til landskabskoten. Tårnhuset på 24 m vil bl.a. give massive indkig-gener for beboerne i Sophielunds ældre- og plejeboliger.

Imellem byggefelt 3 og 4 lå tidligere hospitalets kirurgiske hovedbygning med en max tagkote på 32,2 m.

For byggefelt 3 lægges nu op til en tagkote på 44 m på tårnhuset og 32-39 m på øvrige bygninger. Seks ud af 7 bygninger er væsentligt højere end det hidtidige byggeri – med bygningshøjder på 10-23 m. Dette vil give massive indkig-gener for naboerne på Bolbrovej.

For byggefelt 4 lægges nu op til en tagkote på 47 m på tårnhuset og 36-40 m på øvrige bygninger. Altså er alle bygninger markant højere end det hidtidige byggeri. Det svarer til, at bygningernes højde vil være 12,5 – 23,5 høje. Tårnhuset er placeret på det højeste punkt på hospitalsgrunden og ud mod et stærkt trafikeret vejkryds med deraf følgende støjproblemer for beboerne. Der vil være massive indkig-gener for naboer på Uss. Kongevej og Ved Højmosen.

Vi er bekendt med, at der er indsendt høringssvar om det hidtidige lokalplanforslag, som dækker stor set alle private grundejere, som er naboer rundt om hospitalsgrunden – her skal blot nævnes fra Hasselvej 16-20, fra Bolbrovej 189-203, fra Uss. Kongevej 95, 97A, 106 og 110, fra Ved Højmosen 11-13 og fra Grundejerforeningen Hørsholm Gårdhuse. Høringssvar som alle bl.a. kommer med væsentlige indsigelser mod etageantal og højder.

Vi forventer af kommunalbestyrelsen, at alle disse naboer nu bliver taget seriøst med på råd om en ændret lokalplan. En ansvarlig folkevalgt kommunalbestyrelse kan ikke med nogen fornuft trække det foreliggende lokalplanforslag ned over hovedet på kommunens borgere.

De private grundejere rundt om hospitalsgrunden vil sammen indkalde til et nabostormøde tirsdag den 17. september om vores fælles indvendinger mod det nu tilrettede lokalplanforslag. Til dette

møde vil vi invitere 1-2 repræsentanter fra hver af kommunalbestyrelsens partier til at sidde i et fælles panel, hvor vi vil bede om, at hvert parti redegør for, hvad man vil arbejde for at tilrette i lokalplanforslaget.

Ovenstående høringssvar skal ses som supplement til vores tidligere høringssvar. Bemærkningerne fremsendes på baggrund af de den 7. august udsendte rettelser til lokalplan-forslagets max. tagkoter.

### **Venlig hilsen fra naboerne omkring PH Park**

Som repræsentant for Hasselvej - Christian Schulze, Hasselvej 16

Som repræsentant for Bolbrovej – Helle Nexø Hansen, Bolbrovej 193

Som repræsentant for Uss. Kongevej – Henrik W. Ludvigsen, Usseø Kongevej 106

Som repræsentant for Hørsholm Gårdhuse – Jens Chr. Sørensen, Ved Højmosen 121

Mails

[fam.schulze@youmail.dk](mailto:fam.schulze@youmail.dk)

[hnexoehusum@gmail.com](mailto:hnexoehusum@gmail.com)

[ludvigzen@hotmail.com](mailto:ludvigzen@hotmail.com)

[mail@hoersholmgaardhuse.dk](mailto:mail@hoersholmgaardhuse.dk)