

GRUNDEJERFORENINGEN HØRSHOLM GÅRDHUSE

20. juli 2021

Bestyrelsesmøde tirsdag den 19. juli 2021 kl. 17.

Gennemført virtuelt over TEAMS.

Tilstede: Vagn Skov-Møller, Morten Lourcing, Hanne Clausen og Jens Chr. Sørensen
Afbud: Niels Mathiessen og Niels Nyborg, som begge inden mødet havde orienteret formanden om deres syn på sagen.

DAGSORDEN

1. Stillingtagen til henvendelse af 7.7.2021 fra nr. 62 om facaderenovering.

Bestyrelsen besluttede, at der ikke kan gives samtykke til det foreliggende projekt i henhold til den tinglyste deklaration.

Bestyrelsen besluttede samtidig at orientere om, at dets udgangspunkt ved vurderingen af ønsker til facadeændringer er

- *at der anvendes mahognitræ af samme kvalitet som det oprindelige*
- *at alle træstykker har sammen dimensioner og profiler som de oprindelige*
- *at udskiftede glaspartier har samme størrelse som de oprindelige*
- *at tremme-skodder/døre ikke udskiftes med glasvinduer/døre*
- *at facadebeklædningen flugter med den eksisterende*

Bestyrelsen vil kunne godkende mindre ændringer i facadens udseende i form af flytning/ekstra døre og vinduer i det omfang, at facadens ydre fremtoning ikke ændres væsentligt i forhold til bebyggelsens øvrige huse.

Bestyrelsen vil være indstillet på at give samtykke til, at terrassedøren mod gårdhaven ændres til en fløjdør, at der etableres ekstra vindue i facaden på vejsiden i venstre side samt at der etableres dør fra værelse mod gårdhaven i højre side hvis det er en skoddedør med tremmer.

Bestyrelsen må endvidere gøre opmærksom på, at der vil skulle indhentes samtykke fra såvel grundejerforeningen som Hørsholm kommune, jf. deklarationens §1f og §6 stk3.

Ejeren af nr. 62 er velkommen til at fremsende et revideret projekt til bestyrelsens stillingtagen ligesom der kan tages telefonisk kontakt til foreningens formand.