

# GRUNDEJERFORENINGEN HØRSHOLM GÅRDHUSE

4. februar 2017  
(rettet 9.2.2017)

## Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 2. Februar

Mødet afholdt hos Birger i nr. 23.

### Til stede

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| • Jens Chr. Sørensen       | Formand                 |
| • Niels Chr. Berg Nyborg   | Kasserer og næstformand |
| • Vagn Skov-Møller (afbud) | Kabel-TV                |
| • Niels Matthiesen         | Grønne områder          |
| • Birger Bøgeblad          | Sygehusgrunden          |

### Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Aktuelt vedr.
  - a. Det grønne område
  - b. Omlægningen af TV-ordningen
  - c. Hospitalsgrunden
  - d. Hjemmesiden
  - e. Hjertestarter i bebyggelsen
3. Regnskab 2016 og revision
4. Bestyrelsens skriftlige beretning til generalforsamlingen
5. Forslag til behandling på generalforsamlingen
6. Forslag til budget 2017 og kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor samt suppleanter.
8. Udformningen af den endelige dagsorden for generalforsamlingen i marts samt den praktiske tilrettelæggelse mv.
9. Henvendelse fra husejerne i nr. 11-13 om beskæringen af snebærbuskene ud mod Højmosen
10. Eventuelt

# GRUNDEJERFORENINGEN HØRSBOLM GÅRDHUSE

## Ad 1 Godkendelse af dagsorden

- Dagsorden godkendt.
- JS tog referat af mødet.

## Ad 2 Aktuelt

- Kommunens tekniske forvaltning har afslået vores ønske om på nuværende tidspunkt at overtage en række store rhododendron på hospitalsgrunden. Henvist til fornyet overvejelse i foråret 2018. Vi er derfor nu nødt til at foretage beplantning på de områder de var tiltænkt efter sidste års træfældninger.
- Gartneren har foretaget den fornødne grundbeskæring af snebærbuskene ud mod Højmosen. Der foretages den sidste bekæmpelse af vilde brombær når jorden egner sig til det.
- Gartneren havde udarbejdet plan for en hyppigere græsklipning. Der indarbejdes 9 ekstra klipninger i budgettet for 2017, så vi kommer op på i alt 25 klipninger startende i uge 13 og sluttende i uge 43.
- Omlægningen af hele vores TV-ordning synes nu at være faldet på plads. Der er lukket endeligt for fuldpakken medio januar – og et større antal grundejere har valgt at foretage tilkøb af ekstra kanaler. Vagn har haft et stort arbejde med at være kontaktled for den praktiske omlægning. I den forbindelse er rekvireret teknikerhjælp over 2 arbejdsdage på foreningens regning.
- YouSee slukker for det analoge FM-signal den 9. februar. YouSee har sendt direkte information herom til den enkelte grundejere, så det kræver ikke info fra grundejerforeningens side.
- Kommunalbestyrelsen har i december måned vedtaget nogle hovedprincipper for udvikling af hospitalsgrunden – hvor byggefeltet mod Højmosen tænkes baseret på oplægget fra Snøhetta. Derudover har kommunalbestyrelsen besluttet at foretage nedrivning også af de aller-ældste sygehusbygninger. Der er mangler endnu et samlet forslag til udviklingsplan, hvor bebyggelsesprocenter, bygningshøjder og trafikale forhold er håndteret – og der foreligger ikke nogen kendt tidsplan for, hvornår der træffes beslutning herom.
- JS varetager midlertidigt web-redaktør funktionen – og der er med konsulenthjælp fra Lone Puge sørget for en gennemgang og oprydning i hjemmesidens tekniske dele, herunder filstruktur, således hjemmesiden bliver nemmere at betjene af fremtidige redaktører.
- Det blev besluttet at søge Tryk-fonden om etablering af en udendørs opsat hjertestarter i bebyggelsen.

# GRUNDEJERFORENINGEN HØRSHOLM GÅRDHUSE

## Ad 3 Regnskab 2016 og revision

- Det endelige regnskab forelå fra NN – udvisende et overskud på 67.000 kr. hvoraf de 51.000 var tilbagebetaling fra YouSee som følge af overgangen til grundpakken pr 1.11.
- Regnskabet var godkendt af revisor.
- Regnskabet blev underskrevet af bestyrelsen

## Ad 4 Bestyrelsens skriftlige beretning til generalforsamling

- Udkastet blev godkendt med en række tilføjelser om renovering af området ved Kokkedalsvej, behovet for renovering af bebyggelsens veje og fortove samt Tryg-ansøgning om hjertestarter.

## Ad 5 Forslag til behandling på generalforsamling

- Forslag fra Wiwel nr. 51, Holberg nr. 61 og Bjerrum nr. 88 om fældning af 3 træer. Bestyrelsen anbefaler forslaget
- Forslag fra Gents & Nielsen nr. 28 om fældning af 1 stort træ og om fjernelse af den buede randbeplantning ud mod Kongevejen. Bestyrelsen anbefaler fældning af træet men ikke af fjernelse af den nævnte beplantning. Træfældningen skal foretages professionelt og vil komme til at koste knap 18.000 kr., som må finansieres over budgettet til særlig vedligehold.
- Forslag fra bestyrelsen om fældning af træ ud mod hækken til Hjortevej 3. Bestyrelsen anbefaler forslag med bemærkning om, at vores nabo betaler halvdelen af rodfræsningen.
- Forslag fra bestyrelsen om forsøgsordning med grill-plads på fællesarealet ved Pileskoven.

## Ad 6 Forslag til budget 2017 og kontingent

- Bestyrelsen foretog tilretning af budgetforslaget så den forøgede gartnerregning til flere græsslåninger blev finansieret inden for den eksisterende økonomiske ramme – og at der ved kassetræk blev finansieret den ekstraordinære kontingentnedsættelse på 1000 kr.
- Kontingentet foreslås fastsat til 4000 kr. i 2017, som udmeldt ved den ex. generalforsamling i september.

# GRUNDEJERFORENINGEN HØRSHOLM GÅRDHUSE

Ad 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor samt suppleanter

- NN, NM og VS er på valg – og modtager alle genvalg
- Der skal foreslås nyvalg af bestyrelsesmedlem og af 1. suppleant. Bestyrelsen afsøger forslag til mulige kandidater.

Ad 8 Udformningen af den endelige dagsorden for generalforsamlingen i marts samt den praktiske tilrettelæggelse mv.

- Udkast til dagsorden for generalforsamling blev godkendt med de fornødne konsekvenstilretninger af beslutningerne i de tidligere punkter.
- Der blev aftalt fordeling af de praktiske arbejdsopgaver

Ad 9 Henvendelse fra husejerne i nr. 11 -13 om beskæringen af snebærbuskene ud mod Højmosen.

- Der var ikke mulighed for mundtlig dialog med Nicolai Carøe da han ikke mødte op.
- Bestyrelsen aftalte udformningen af et nærmere svarbrev.

Ad 10 Eventuelt

- Forårets havedag blev aftalt til søndag den 30. April.