

## Referat af bestyrelsesmødet tirsdag den 15. september 2020 kl. 19.30

Mødet afholdt hos Niels M i nr. 104

Afbud fra Niels Nyborg.

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden. *Godkendt.*
- Pkt. 2. Økonomiopfølgning på budget 2020 og kontingentopkrævning. *Alle har – efter nogle rykkere – betalt kontingent. Der er ca. 40.000 kr til rådighed for udgifter i den resterende del af året.*
- Pkt. 3. Opsamling på generalforsamlingen
- a. Effektueringen af de ”grønne” forslag
    1. Beskæring af træ ved nr. 31. *Beskæres af gartneren efter løvfald.*
    2. Fældning og genetablering ved hhv. nr 153/154 og nr. 151. *Fældning finder sted i januar 2021 og genplantning finder sted i oktober 2021.*
  - b. Fast bæk på legepladsen. *Bæk indkøbes og opsættes i forbindelse med havedagen.*
  - b. Reklameuddelingen i bebyggelsen.. *Niels M har doneret en plastboks til opbevaring af reklamer før uddeling. Herefter ingen klager.*
- Pkt. 4. Vores nye gartner og status på den grønne vedligeholdelse af fællesarealerne. *Morten og Niels M inviterer vores gartner til evalueringsmøde i oktober/november. Morten laver opfølgning af manglende arbejder, som skal udføres iht. kontrakt.*
- Pkt. 5. Færdiggørelse af Kokkedalsprojektet. *Gartneren mangler stadig at færdiggøre projektet med ny muld og græssåning. Vanding med siveslanger fra april til september er stoppet. Der er i alt brugt 365 m<sup>3</sup> vand til samlet pris på 23.068,00 kr. Stor tak til nr. 38 og nr. 46 for levering og pasning af vandingdanlægget.*
- Pkt. 6. Renovering af støttemur bag nr. 12. *Renoveringen udført af vores gartner til fuld tilfredshed.*
- Pkt. 7. Henvendelse fra nr 158 om deres fællesarealer (bilag). *Niels M tager kontakt med 158, hvor henvendelsen for det meste tilgodeses ved havedagen og resten henvises til generalforsamlingen.*
- Pkt. 8. Henvendelse fra nr. 22 om legepladsen (bilag). *Behandlet under pkt. 3b og pkt. 9.*
- Pkt. 9. Program for efterårets havedag søndag den 4. oktober. *Havedagen gennemføres under hensyntagen til de regler, myndighederne pålægger os denne dag. Den fælles spisning aflyses. Program for havedagen udsendes snarest.*
- Pkt. 10. Opsamling på teknikergennemgangen af kabelnettet. *Kabelnettet fejler ikke noget, men der er i rapporten en anmærkning om manglende vedligehold. Da vedligehold varetages mod betaling af TDC, rettes henvendelse til TDC om at få bragt forholdet i orden snarest.*
- Pkt. 11. Status på foreningens WEB. *Hanne overtager området snarest muligt fra Jens.*

- Pkt. 12. Status på PH-Park.Byggemodning er ikke påbegyndt. Ejendomsmæglerne har stoppet "forsalg" af lejligheder. Klagesagerne afhænger af hinanden og tager særdeles lang tid. Nye ejere – en pensionskasse – til dele af projekterne kan læses i Ugebladet.
- Pkt. 13. Forårets rotteangreb i bebyggelsen. Efter en periode med relativt ro er der dukket en rotte op ved nr. 63. Et hul på en stikledning mod vej er lokaliseret og repareret.
- Pkt. 14. Konsekvenserne af skybruddet over Usserød i august. Der indkom 17 reaktioner på foreningens opfordring til at skrive om skybrudsoplevelser. En mulig hjælp til de lavestboende kan være en envejsspærre.
- Pkt. 15. Hjertestarter i bebyggelsen og foreningens forpligtelser. Tak til alle, som medvirkede og bidrog til Hjerteforeningens indsamling ultimo august. Speciel tak til initiativtageren i nr. 101. Resultat: En hjertestarter opsættes på gavlen af nr. 91, og foreningen overtager forpligtelser som el-leverancer, vedligehold mm efterhånden som leverandørens gratis service udløber. Nærmere informationer når hjertestarteren er opsat og i drift. Kontaktperson: Morten nr. 132.
- Pkt. 16. Parkeringsforhold mv. ved nr. 126. Der er ryddet godt op ved 126. I henhold til. servitutbestemmelserne må varebiler ikke parkeres på vores vejområde, men skal henvises til anden offentlig eller privat P-plads. Hvilket er meddelt nr. 126.
- Pkt. 17. Varmepumpe nr. 115. Godkendt.
- Pkt. 18. Henvendelse fra nr. 124 om hastighedsregulering på øvre stamvej (bilag). Problemet har tidligere været drøftet med kommunen, som er ejer af vejene i vort område. Jens tager kontakt med 124.
- Pkt. 19. Henvendelse om 125-hækken mod stamvejen Henvendelsen er besvaret med tilladelse til bøgehæk eller cotoneaster i op til 180 cm over fortovskant.
- Pkt. 20. Mødeplan for bestyrelsen i disse corona-tider. Bestyrelsesmødet i november udgår, ligesom bestyrelsesfrokosten i januar 2021 aflyses. Februarmødet med planlægning af generalforsamlingen gennemføres som planlagt. Evt. gennemføres et virtuelt møde. En test skal på forhånd gennemføres.
- Pkt. 21. Eventuelt. Farvekoder. Står i håndbogen. Folk spørger og gør så noget andet. Hvordan undgår vi den farveforvirring? Det går ud over helheden i området.

Mødet slut kl. 22.30.