

GRUNDEJERFORENINGEN HØRSHOLM GÅRDHUSE

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 17. februar 2020 kl. 19.30 hos Birger Bøgeblad nr. 23.
Deltagere: Alle mødt. Desuden deltog Morten Rath Louring nr. 132.

- Pkt. 1: Godkendelse af dagsorden. *Godkendt.*
- Pkt. 2: Regnskab og revision. *Regnskabet for 2019 godkendt. Regnskabet er revideret og godkendt uden anmærkninger.*
- Pkt. 3: *Aktuelt om vores kabelnet. Efterårets brugerundersøgelse viste generel tilfredshed. Enkelte parceller havde problemer med bl.a. streaming, hvilket sandsynligvis kan afhjælpes ved kanalskifte. Der er 7 husstande, som har registreret signalproblemer, der må betegnes som "alt for ofte", hvorfor bestyrelsen har besluttet at disse grundejere tilbydes en af grundejerforeningen rekvireret og betalt kollektiv teknikergennemgang – i form en tekniker som indenfor samme dag måler og kontrollerer net og opsætning. Udgifterne hertil afholdes inden for en max ramme på 6.000 kr.
YouSee-bredbånd kan lovligt af den enkelte grundejer udskiftes til andre leverandører, fx Fastspeed.*
- Pkt. 4 *Aktuelt om vores klage til Planklagenævnet. Kommunen har været 12 uger om at besvare foreningens klage til Planklagenævnet. Det må konstateres, at "ting tager tid".*
- Pkt. 5: *Henvendelse fra Lene Kureer nr. 86 om røggener fra brændeovne. Der rundsendes information til medlemmerne om muligheden for røgfiltrering. Derudover foretages der ikke yderligere.*
- Pkt. 6.: *Aktuelt om fastelavnsfest. Der er pt. tilmeldt 20 børn og lige så mange voksne. Reminder udsendes, således at også bedsteforældre og børnebørn kan nå at deltage.*
- Pkt. 7: *Bestyrelsens skriftlige beretning til generalforsamlingen. Det udsendte udkast godkendt med små redaktionelle ændringer.*
- Pkt. 8: *Forslag til behandling på generalforsamlingen. Der er indkommet i alt 5 forslag.*
- Forslag nr. 1 fra Christian Dyrberg nr. 124 om særskilt beløbsramme til køb af vedligeholdelse som er planlagt til havedage, men som ikke udføres. Bestyrelsen indhenter tilbud fra gartneren på lugning af jord under private hække mod fællesarealer og veje. Skønnes umiddelbart til kontingentforhøjelse på 500 kr. pr. hus.*
- Forslag nr. 2 fra Christian Dyrberg nr. 124 vedr. arkitektgennemgang af bebyggelsen. Bestyrelsen kan ikke anbefale forslaget.*
- Forslag nr. 3 fra nr. 31 om fældning af træ ved deres gavl. Træet trænger til en beskæring, hvilket kan gennemføres på normal vis. Bestyrelsen kan ikke anbefale*

fældning uden at der foreligger dokumentation for, at rodnettet giver risiko for skader på husets fundament. Såfremt træet skal fældes, må der efterfølgende ske rodfræsning og genplantning med et tilsvarende kirsebærtræ.

Forslag 4 fra nr. 154 om fældning af 2 avnbøgetræer og beskæring af kirsebærtræ. *Bestyrelsen anbefaler fældning af alle 3 træer med efterfølgende rodfræsning og genplantning.*

Forslag 5 fra bestyrelsen om renovering af bevoksning på fællesarealet ved gavl og hjørne bag nr. 151 og 152. *Bestyrelsen anbefaler.*

- Pkt. 9: Forslag til budget og kontingent. *Budgettet justeret med mindre ændringer iht. årsregnskabet for 2019. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 5.400, dog med forbehold for effekten af vedtagelserne vedr. forslag 1 og 2..*
- Pkt. 10: Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor samt suppleanter. NC ønsker ikke genvalg. Birger ønsker ligeledes at udtræde af bestyrelsen. *Bestyrelsen foreslår Morten Rath Louring nr. 132 og Hanne Clausen nr. 17 som nye bestyrelsesmedlemmer. Som 1. suppleant foreslås Marianne Søltøft Buhl nr. 136, mens 2. suppleant søges afklaret snarest. Som revisor foreslår bestyrelsen Niels Kureer nr. 86 og som revisorsuppleant foreslår bestyrelsen Ib Yde nr. 42*
- Pkt. 11: Udformning af den endelige dagsorden for generalforsamlingen i marts samt den praktiske tilrettelæggelse mv. *Dagsordenen godkendt i den foreliggende form. Vagn sørger for øl, vand og glas. Karen Matthiesen varetager registrering af medlemsdeltagere og fuldmagter. Jens søger emner til dirigentposten.*
- Pkt. 12: Foreløbig mødeplan for bestyrelsen. *Besluttet endeligt på konstituerende møde efter generalforsamlingen.*
- Pkt. 13: Eventuelt. *Intet.*

Mødet slut kl. 22.05

Referent Niels Matthiesen nr. 104