

Referat af bestyrelsesmødet tirsdag den 21. maj 2019 kl. 19.30.

Deltagere: *Alle mødt*

Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden *Godkendt med tilføjelse af nyt pkt. 12: Varmepumpe i nr. 126.*

Pkt. 2. Status på kontingentopkrævningen. *Alle har betalt kontingent for 2019.*

Pkt. 3. Økonomiopfølgning på budget 2019. *Udgifter følger budgettet.*

Pkt. 4. Aftaleforhold vedr. gartner til fællesarealerne. *Aftale med gartner Kenneth Carlsen vil løbe året ud mod en ekstra ydelse på kr. 7.000. Niels Christian og Jens mødes med gartner Kim Christensen for at indgå en kontrakt gældende fra 1. januar 2020.*

Pkt. 5. Opsamling på forårets havedag. *Det blev en god arbejdsdag, hvor mange enkeltopgaver blev løst på en god, tilfredsstillende måde. Den gode stemning fortsatte ved fællesfrokosten.*

Pkt. 6. Renoveringen af gyngestativer. *Gyngestativerne måtte lade livet på den store legeplads pga. råd. Nye stativer opsættes snarest. Gyngestativet ved nr. 154 skal funderes bedre, hvorfor gyngerne midlertidigt er nedtaget. Sandkassen på store legeplads fornyes.*

Pkt. 7. Renoveringsprojekt for området med rosenbusket ved Kokkedalsvej. *Gartnerfirmaet Henrik Ravn Træpleje i Tåstrup har afgivet tilbud på rydning af nuværende busket med start 27. maj 2019. Firmaet leverer tilbud på leverance af beplantning i juni. Selve plantearbejdet skal udføres til efteråret. Der er aftalt, at firmaet ved samme lejlighed mod ekstrabetaling graver op de 3 buske på hjørnet af nr. 88.*

Pkt. 8. Vores input til kommunens lokalplanproces for PH-Park. *Der udspandt sig en livlig debat, hvor emnerne trafik, offentlig park, gennemstrømnings-sø, bygningshøjder og ikke mindst tårnbyggeriet i op til 6 etager og ca 20 meter set fra beliggenheden af Hørsholm Gårdhuse. Bestyrelsen noterede med glæde, at flere medlemmer har indsendt selvstændige skrivelser til samtlige kommunalbestyrelsesmedlemmer, ligesom ejeren af Usserød Kongevej 106 (det gule hjørnehus ved lyssignalet mod Højmosen), Henrik Ludvigsen har gjort det, hvori bekymringer og krav fremstilles dokumenteret med billeder. Bestyrelsen anmoder alle om at bakke vores fælles protester op. Forslaget til lokalplanen for PH-Park forventes vedtaget sendt til høring på kommunalbestyrelsens møde den 27. maj og byggeriet vil blive præsenteret på sygehusgrunden den 28. maj. Tre repræsentanter for bestyrelsen vil den 29. Maj holde møde med borgmesteren, udvalgsformanden, administrationen og ejendomsinvestorerne.*

Pkt. 9. Task-force omkring TV og internetløsninger. *Vagn har samarbejdet med Peter Damm i nr. 25. De vil arbejde videre, bl.a. gennem en brugerundersøgelse til efteråret, som må afdække omfanget af problemer og behovet for højere hastigheder til fx streaming og andre mulige ydelser via vores TV-kabelnet.*

Pkt. 10. Rottespærre – fælles tilbudsindhentning om serviceaftale. *Hanne Clausen, nr. 17 har sørget for tilbudsindhentningen. Bestyrelsen vil nu udsende det bedste tilbud og bede om bindende*

tilsagn. Der vil være tale om individuel fakturering, så grundejerforeningen ikke påtager sig nogen efterfølgende forpligtigelser.

Pkt. 11. Intern overdragelse af web-området. *Møde aftalt mellem de implicerede.*

Pkt. 12. Ansøgning fra ny ejer af 126 vedr. installation af varmepumpe. *Bestyrelsen udbeder sig specifikationer med mål og placering med beskyttelseskasse før videre behandling af ansøgningen.*

Pkt. 13. Eventuelt. *Intet.*

Mødet hævet kl. 21.40

Referent: Niels M.