

Grundejerforeningen Hørsholm Gårdhuse

Generalforsamling torsdag den 6. marts 2014 kl. 19.30

Usserød skole, Kantinen

Pkt. 1. *Valg af dirigent.*

Poul Lodberg, nr. 15, blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at forsamlingen repræsenterede 40 grundejere, heraf fire ved fuldmagter.

Ib Yde, nr. 42, markerede i forlængelse heraf, at der efter hans mening er behov for en mindre vedtægtsændring, således at indkaldelse pr. e-mail er anført.

Pkt. 2 *Sygehusgrunden – orientering om kommunens ønsker og planer for den fremtidige udvikling og om den videre proces v/ Peter Antonsen, formand for Hørsholm Kommunes miljø- og planlægningsudvalg.*

Peter Antonsen gennemgik kommunens planer for den fremtidige udnyttelse af sygehusgrunden. Han nævnte bl.a., at sygehusgrunden har et areal på 58.000 m², og at den nuværende bebyggelsesprocent er 38. Ifølge kommuneplanen for 2013 – 2025 må bebyggelsesprocenten være op til 50. Efter Region Hovedstadens salg af det nedlagte Hørsholm Hospital vil kommunen udarbejde et forslag til lokalplan for sygehusgrunden, som derefter vil komme til offentlig høring. Peter Antonsen fortalte, at kommunen sigtede mod en udnyttelse af grunden til tæt lav bebyggelse til unge mennesker og med en bebyggelse på op til tre etager ud mod Usserød Kongevej og evt. mod Bolbrovej.

En række medlemmer stillede opklarende spørgsmål, som blev besvaret ud fra de forudsætninger, at lokalplanen bliver udarbejdet efter samtale med køber, og at den selvfølgelig skal overholde kommuneplanen.

Formanden takkede Peter Antonsen for hans oplysende indlæg og gav ham tre flasker rødvin.

Pkt. 3. *Bestyrelsens beretning*

Formanden gennemgik kort hovedpunkterne i den med dagsordenen udsendte skriftlige beretning og takkede Jimmi Jensen, der ikke ønsker genvalgt, for et godt stykke arbejde i bestyrelsen.

Ib Yde, nr. 42, bemærkede, at kommunen skylder os et asfaltvejlag. Kommunen bør ikke kun lappe.

Beretningen blev herefter godkendt.

Pkt. 4. *Regnskab*

Kassereren gennemgik regnskabet i.h.t. den med dagsordenen udsendte resultatopgørelse og balance. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskabet godkendt.

Pkt. 5. *Indkomne forslag*

Forslag 1: Forslag fra bestyrelsen om sygehusgrundens fremtidige anvendelse.

Generalforsamlingen vedtog, at grundejerforeningen fremsender bestyrelsens forslag til tilkendegivelse over for kommunalbestyrelsen med et tilføjet punkt tre fra Ole Samsing, nr. 93. Herefter fremsendes følgende :

Grundejerforeningen ser positivt på, at sygehusgrunden omdannes til en moderne tæt-lav boligbebyggelse med en fuldstændig rydning af eksisterende bygninger.

Grundejerforeningen ønsker, at bygninger i flere etager primært placeres mod Usserød Kongevej og ikke tæt på Højmosen.

Grundejerforeningen ønsker nogenlunde samme bebyggelsesprocent som den nuværende, samt at det resterende areal i al væsentlighed udlægges som frie grønne områder.

Grundejerforeningen ønsker, at der etableres et vejnet til/fra en sådan ny boligbebyggelse, som giver en smidig og rolig trafikafvikling i forhold til de nærmeste eksisterende bebyggelser og uden en væsentlig øget trafikbelastning af Højmosen.

Grundejerforeningen ønsker en miljømæssig regulering af generne ved "støj og møj" i forbindelse med nedrivningen af eksisterende bygninger og opførelsen af den nye bebyggelse – og at der alene forgår bygningsmæssige aktiviteter i dagtiden på hverdage.

Grundejerforeningen forudsætter, at når den aktuelle salgsproces er afsluttet, udarbejdes der en lokalplan, som kommer til offentlig høring.

Grundejerforeningen indgår gerne i en konstruktiv dialog med kommunen i det videre forløb.

Generalforsamlingen havde under punktet en længere debat. Birger Bøgeblad, nr. 23, anbefalede bestyrelsen om at søge foretræde for kommunens miljø- og planlægningsudvalg.

Christian Dyrberg, nr. 124, trak sit forslag 2, hvilket generalforsamlingen tog til efterretning.

Forslag 3: Forslag fra bestyrelsen om bebyggelsens fælles kabelTV.

Forslaget blev vedtaget.

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens konklusion om, at det vil være bedst at se tiden an – til konkurrencen på både kanalvalg og pris bliver øget.

Forslag 4: Forslag fra Bo Abenth, nr. 140 om gennemgang af mulighederne for at forbedre vores varmeregnskab.

Forslagsstilleren var ikke repræsenteret på generalforsamlingen. Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 5: Forslag fra Harris Andersen, nr. 96, om fældning af to gavltræer.

Det blev vedtaget, at fælde de to træer.

Forslag 6: Forslag fra Ib og Grethe Fagerlund, nr. 127, om fældning af platantræer ved indkørslen til øvre stamvej.

Forslagsstiller repræsenteret ved fuldmagt. Bestyrelsen ønsker ikke at gennemføre en fældning, da træerne sammen med platantræet ved nedre stamvej udgør en "portal" til den samlede bebyggelse. Forslaget blev ikke vedtaget, men med en bemærkning om, at træerne kan beskæres ved fjernelse af enkelte hele grene, mens styring ikke kan anbefales.

Pkt. 6. *Fremlæggelse af budget* blev behandlet sammen med pkt. 7 *Fastlæggelse af kontingent*.

Kassereren gennemgik det med dagsordenen udsendte budgetforslag samt forslaget om 2014-kontingentet. Et forslag fra Klaus Petersen, nr. 26 om en bevilling til bestyrelsen på 50.000 kr til udgifter til dokumentation vedr. sygehusgrunden blev afvist. Budgettet blev vedtaget sammen med kontingentet på 7.800 kr.

Pkt. 8. *Valg af bestyrelsesmedlemmer*

Der er to bestyrelsesmedlemmer på valg. Derudover foreslår bestyrelsen en udvidelse fra fem til seks medlemmer, således at der skal vælges i alt tre bestyrelsesmedlemmer. Fra den nuværende bestyrelse ønsker Jimmi Jensen, nr. 81 ikke genvalg.

Jens Chr. Sørensen blev genvalgt. Carsten Skau nr. 115, og Søren Raff, nr 156, blev nyvalgt.

Pkt. 9. *Valg af suppleanter*

Birger Bøgeblad, nr. 23, og Jakob Thomsen, nr. 34 blev genvalgt.

Pkt. 10. *Valg af revisor*

Niels Kureer, nr. 86, blev genvalgt.

Pkt. 11. *Valg af revisorsuppleant*

Ib Yde, nr. 42, blev genvalgt.

Pkt. 12. *Eventuelt*

Poul Jakobsen, nr. 38, efterlyste hurtigere udskiftning af husnummerbelysningspærere.

Bjørn Petersen, nr. 158, ønskede bænke opsat på vendepladsen på nedre stamvej.

Jette Willadsen, nr. 15, ønskede den lille "gravsten" ved indkørslen til øvre stamvej udskiftet med en stor sten.

Birger Bøgeblad, nr. 23, ønskede opsat belysning ved stien til kokkedalsvej for enden af række 2.

Ib Yde, nr. 42 ønskede at udtrykke en tak til bestyrelsen for en fin information om grund-ejerforeningens arbejde.

Formanden takkede dirigenten for en god styring af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.20.

Poul Lodberg

Jens Chr. Sørensen

Niels Matthiesen

Dirigent

Formand

Referent

Konstituering

Telefon

Formand:

Jens Chr. Sørensen

45570909

Kasserer og næstformand:

Niels Chr. Berg Nyborg, nr. 131

45764131

Grønne områder:

Torry Lindstrøm, nr. 41

45862180

Kabel-TV:

Niels Matthiesen, nr. 104

45867615

Sekretær:

Carsten Skau, nr. 115

40846532

Web-redaktør:

Søren Dambæk, nr. 156

30654021