

Grundejerforeningen Hørsholm Gårdhuse

Generalforsamling torsdag den 5. marts 2015 kl. 19.30

Usserød skole, Kantinen

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Jan Erik Kornerup Jensen nr. 72, blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at forsamlingen repræsenterede 27 grundejere, heraf to ved fuldmagter.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden gennemgik kort hovedpunkterne i den med dagsordenen udsendte skriftlige beretning.

Birkedal nr. 22, bemærkede at grundejerforeningens regler ikke alle steder blev overholdt. Bl.a. at der er orange maling på nogle gavle på rytterlysene, sternbrædder på carporte med andre farver end i håndbogen og hække som var over 1,80 meter høje og ville i den forbindelse gerne høre reglerne for hækkene.

Formanden bemærkede at der i håndbogen også er en farvekode for gavle på rytterlysene, samt en farvekode for sternbrædder på carportene og at det er den enkelte ejers pligt at benytte farvekoderne, som kan findes i håndbogen på hjemmesiden. Bestyrelsen vil ikke være politibetjente, men vil gerne vejlede omkring maling med de korrekte farver. Formanden bemærkede at hække må være op til 1,80 meter høje og gå ud til fortovskanten. Men bemærkede dog også, at der ved særlige tilfælde bør kunne findes en mindelige løsning til alles tilfredshed, hvis der f.eks. er tale om niveauforskelle i skel eller at en ejer er generet af indkig fra vej eller sti.

Birkedal nr. 22 ville gerne appellere til at gartneren, når der skulle klippes hæk, sendte nogle mænd i stedet for nogle "små" piger, som havde svært ved at nå.

Lindstrøm fra bestyrelsen, bemærkede at de medarbejdere som gartneren sendte sagtens kunne udføre opgaven.

Bagger nr. 111, bemærkede at de havde købt den korrekte gule hos Sadolin, men blev skuffet da den slet ikke havde den forventede gule farve.

Formanden bemærkede, at det er de korrekte farvekoder som er i håndbogen, men at der kan være nuanceforskelle på farven, hvis den har siddet i mange år.

Obel nr. 138 bemærkede, at man evt. kunne tage lidt maling fra det man skulle have malet med op til forhandleren, som derefter kunne lave præcis den samme farve.

Formanden bemærkede at det bedst vil være at benytte farvekoderne i håndbogen, da maling som har siddet i mange år vil have skiftet nuance. Det vil give et pænere og mere ensartet udtryk for bebyggelsen, hvis der bruges korrekte farvekode. Men den rejste tvivl om farvekoderne førte til de "rigtige farver" måtte medføre, at bestyrelsen får foretaget et ekstra check af farvekoderne i forbindelse med, at der er behov for at udsende en generel info om anvendelsen af de fælles farvekoder.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Pkt. 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor

Kassereren gennemgik regnskabet i.h.t. den med dagsordenen udsendte resultatopgørelse og balance. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Dyrberg nr. 124 bemærkede, at prisstigningen på kabelTV kunne forklares med et større udbud af kanaler.

Kassereren bemærkede, at det er korrekt at der er kommet flere kanaler til, men at det ikke kan forklare prisstigningerne. Prisstigningerne skyldes at der i dag skal betales for flere kanaler, som tidligere var gratis og at TDC har monopol på levering af TV i området. Men trods prisstigningerne er produktet dog fortsat billigere end hvis hver enkelt husstand skulle købe det samme produkt.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4. Indkomne forslag

Forslag 1: Forslag fra Jimmy og Elisa Jensen nr. 81 om fældning af 2 træer.

Jensen nr. 81 fremførte argumenter for fældning af 2 birketræer, herunder at husets gavl og tag er svært at holde som følge af nedfaldet fra træerne, samt at træerne tager sollys både i forhaven og i ovenlysvinduet. Jimmy bemærkede endvidere at de gerne ville have plantet nyt, men dog ikke noget som kunne blive lige så højt.

Formanden bemærkede, at bestyrelsen fuldt ud kan tilslutte sig ønsket om fældning af træerne.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Forslag fra bestyrelsen om rammer for vedligeholdelsen af de interne hække på bagsiden af husene.

Formanden begrundede det fremsatte forslag.

Taul nr. 84 bemærkede, at der tales om at ændre hække og gør opmærksom på at tidligere bestyrelser har besluttet at det er fælleshegn og at det derfor er bestyrelsens ansvar.

Formanden bemærkede, at den nuværende bestyrelse ikke vil gå ind i en diskussion om det er fælleshegn eller egne hegn. Men at hækkene fremover vil blive vedligeholdt i henhold til rammerne i det stillede forslag.

Vestergaard nr. 134 bemærkede, at nogle ønskede en lavere hæk og om det var muligt inden for rammerne.

Formanden bekræftede at man gerne måtte have en lavere hæk.

Birkedal nr. 22 spurgte om den nyplantede bøgehæk ud til vej skulle vokse til 1,80 meter i højden og derved ikke længere kunne se græsset.

Dyrberg nr. 124 syntes det var et godt forslag og tilsluttede sig at bestyrelsen ikke skal gå rundt og være betjente, men vil dog gerne have en praktisk vejledning lagt i postkassen med hvad der forventes af den enkelte husstand.

Formanden bemærkede, at bestyrelsen havde været ude hos et mindre antal husstande med en venlig henstilling om at ordne forholdene. Med hensyn til højden på bøgehækken ved indkørslen til øvre stamvej ville bestyrelsen se nærmere på det.

Jensen nr. 72 bemærkede, at grunden til at man plantede bøgehækken på den lille trekant var graffiti på muren.

Yde nr. 42 meddelte at de støttede forslaget og opfordrede alle til at gøre det så godt som de kan.

Ottosen nr. 35 bemærkede, at der i hvert fald var én af de tilstedeværende, hvis hæk var højere end 1,80 meter i højden, men mente at det nok ville blive ordnet i løbet af den nærmeste fremtid.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5. Fremlæggelse af budget blev behandlet sammen med pkt. 6 Fastlæggelse af kontingent.

Kassereren gennemgik det med dagsordenen udsendte budgetforslag samt forslaget om 2015-kontingentet.

Budgettet blev vedtaget sammen med kontingentet på 8.200 kr.

Pkt. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der var tre bestyrelsesmedlemmer på valg.

Fra den nuværende bestyrelse afgår Niels C. Berg Nyborg, nr. 131, Torry Lindstrøm, nr. 41 og Niels Mathiesen, nr. 114.

Alle tre medlemmer blev genvalgt.

Pkt. 8. Valg af suppleanter

Birger Bøgeblad, nr. 23, og Jakob Thomsen, nr. 34 blev genvalgt.

Pkt. 9. Valg af revisor

Niels Kureer, nr. 86, blev genvalgt.

Pkt. 10. Valg af revisorsuppleant

Ib Yde, nr. 42, blev genvalgt.

Pkt. 11. Eventuelt

Birkedal nr. 22 bemærkede, at der et par steder var foretaget facadeændringer.

Formanden bemærkede, at bestyrelsen var bekendte med 2 tilfælde, hvor der er foretaget facadeændringer og begge er godkendte af bestyrelsen. Ændringerne drejer sig om vinduer som ombygges til en ekstra dør, men som ikke væsentligt ændrer det udvendige udtryk.

Birkedal nr. 22 efterspurgte forslag fra bestyrelsen til, hvordan man bedst kunne renovere og lægge ekstra isolering på facaden.

Formanden bemærkede, at bestyrelsen ikke havde forslag til renovering af facaden, men at det umiddelbart nok ville blive svært inden for deklarationens rammer, og at det energimæssigt nok ikke ville kunne betale sig, da vinduesarealet er stort. Det bedste ville være at tage kontakt til en energirådgiver.

Formanden takkede dirigenten for en god styring af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:20

9. marts 2015


Jan Erik Kornerup Jensen

Dirigent


Jens Chr. Sørensen

Formand


Carsten Skau

Referent

Konstituering**Telefon****Formand:**

Jens Chr. Sørensen

45570909

Kasserer og næstformand:

Niels Chr. Berg Nyborg, nr. 131

45764131

Grønne områder:

Torry Lindstrøm, nr. 41

45862180

Kabel-TV:

Niels Matthiesen, nr. 104

45867615

Sekretær:

Carsten Skau, nr. 115

23310881

Web-redaktør:

Søren Dambæk, nr. 156

30654021