

Grundejerforeningen Hørsholm Gårdhuse
Generalforsamling tirsdag den 12 marts 2019, kl. 20:00
Usserød Skole, Kantinen

Pkt. 1. Valg af dirigent

Marianne Søltøft Buhl, nr. 136 blev valgt. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, og at forsamlingen repræsenterede 37 grundejere, heraf 1 ved fuldmagt.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden henviste som udgangspunkt til den med dagsordenen udsendte skriftlige beretning. Beretningens hovedemner omhandlede

- De grønne fællesarealer og
- Byudviklingen af den gamle hospitalsgrund – PH Park

- Ad de grønne fællesarealer

Formanden fremhævede, at havedagene generelt havde været en succes, men at beboernes alderssammensætning i vores bebyggelse efterhånden er præget af en overvægt af 60+, som derfor kan/vil betyde et behov for mere ekstern hjælp til vedligeholdelse af de grønne fællesarealer. Formanden påpegede derudover, at den varme og tørre sommer 2018 samtidigt havde betydet, at mange vækster havde lidt under tørken. Hertil kommer det særlige behov for renovering af rosenbuskettet ud mod Kokkedalsvej, jf. bestyrelsens forslag herom til generalforsamlingen. Under hensyn også til de grønne fællesarealers alder betyder det samlet set, at Grundejerforeningen må påregne øgede udgifter til vedligeholdelse de kommende år.

Formanden orienterede om det kommende samarbejde med vores nye gartner, som forventes at bidrage positivt til løsningen af disse opgaver i den kommende sæson.

- Ad byudviklingen af den gamle hospitalsgrund – PH Park

En længere debat blandt Grundejerforeningens fremmødte medlemmer fandt sted på baggrund af beretningens beskrivelse af projektførelsen og formandens supplerende mundtlige orientering herom på generalforsamlingen. Formanden fremhævede især lukketheden omkring Kommunens beslutninger og håndtering af den såkaldte dialog med borgerne, som i den grad har været mangelfuld, utilstrækkelig og/eller ikke-eksisterende om projektets udformning.

Det væsentlige spørgsmål på nuværende tidspunkt for Grundejerforeningens medlemmer var derfor, hvad der potentielt kan gøres for at ændre på projektets udformning, som betyder for højt byggeri, jf. bestyrelsens beretning, og væsentlige trafikale ulemper for især Usserød Kongevej området.

Formanden måtte give det nedslående svar, at løbet nok er kørt – især fordi den samlede kommunalbestyrelse står bag projektudformningen, som den ser ud pt.

Forslag om at stemme dørklokker hos de omkringliggende parcelhusbeboere, nabogrundejerforeninger og/eller læserbrevsindlæg i lokalavisen med opfordring til borgermøder blev bragt på

banen. Set i lyset af formandens og bestyrelsens erfaringer og indstilling om at løbet er kørt, vil sådanne tiltag næppe kunne fremme Grundejerforeningens synspunkter og ændre på noget.

Generelt blev bestyrelsen rost for varetagelsen af Grundejerforeningens interesser med hensyn til PH Park projektet og håndteringen over for Kommunen, selvom det har været op ad bakke.

- Ad andre emner

Formanden roste den kreds af forældre, som havde stået for det succesfulde fastelavnsarrangement med over 70 deltagere. Bestyrelsen syntes, man skulle fortsætte med dette årlige arrangement, så længe der var forældre-interesse herfor.

Formanden oplyste, at firmaet Valdemargaard Totalentreprise ApS, som har stået for serviceeftersyn af etablerede rottespærre-anordninger mellem de enkelte huse og vores kloaksystem, er gået konkurs. Det betyder, at de enkelte huse vil skulle indgå serviceaftale med et andet firma for at sikre effektiv rottespærring indtil det enkelte hus.

I den forbindelse oplyste **nr. 22**, at man netop havde haft besøg af en omstrejvende rotte. I forbindelse med opsætning af en rottefælde fra Kommunens rottefænger umiddelbart i forbindelse hermed gav rottefængereren det gode råd, at fuglefoder i træer og på foderbrætter bør undgås, og at nedfaldne frugter bør fjernes med det samme.

Nr. 17 forespurgte, om bestyrelsen ville undersøge mulighederne for at indhente fælles tilbud for anden serviceaftale-leverandør. Formanden gav tilsagn herom.

Formanden orienterede endvidere om, at man i 2018 havde set flere eksempler på en ny type vandskader i husene – utætte rørforbindelser i fjernvarmeforsyningen, som ikke kunne holde til det høje fremløbstryk. Formanden anbefalede derfor, at den enkelte husejer foretog eftersyn af husets forsikringsmæssige dækning, som muligvis ville kræve en udvidet dækningsklausul i forhold til en gældende standard.

Formanden henviste endelig til Trygfonden, som afholder møder om indbrudsrisiko. Der var ikke umiddelbart den store interesse blandt de fremmødte om sådanne møder.

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt af forsamlingen.

Pkt. 3. Aflæggelse af årsregnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor

Kassereren gennemgik det med dagsordenen udsendte årsregnskab omfattende resultatopgørelse for året 2018 og balance pr. 31-12-2018.

Årets resultat udviste et overskud på kr. 26.974, hvorefter Grundejerforeningens nettoformue (egenkapital) pr. 31-12-2018 udgjorde kr. 245.704.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Pkt. 4. Indkomne forslag

Forslag 1: Forslag fra **bestyrelsen** om renovering af området med rosenbuskettet ved Kokkedalsvej.

Forslaget var begrundet i, at rosenbuskettet har været misligholdt i adskillige år, hvorfor uønskede vækster har fået overtaget, og at buskettet på trods af gartnerens ihærdige indsats over vinteren fra foråret og henover sommeren er fyldt med bl.a. ahorn, som ikke kan luges væk.

Rosenbuskettet foreslås fjernet og området herefter beplantet med et bredt lavt kantbælte med laurbær kirsebær suppleret med såning af græs.

Projektet foreslås gennemført inden for en økonomisk ramme på kr. 110.000, som finansieres over grundejerforeningens formue og afføder derfor ikke nogen kontingentforhøjelse. Udgifterne til den årlige klipning mv. forventes ikke at overstige de eksisterende driftsudgifter til vedligeholdelse af rosenbuskettet.

Forslaget blev vedtaget af et kvalificeret flertal af forsamlingens fremmødte grundejere.

Forslag 2: Forslag fra **bestyrelsen** om at grill-pladsen på fællesarealet ved fodboldbanen bliver stående.

Grill-pladsen har fungeret som en forsøgsordning de seneste 2 år. Begrundelsen for opretholdelse af grill-pladsen er, at det af bestyrelsen må konstateres, at grill-pladsen med sin placering ikke giver større gener for nogen, og at den kun er benyttet i meget begrænset omfang.

Forslaget blev vedtaget af et flertal af forsamlingens fremmødte grundejere.

Pkt. 5: Fremlæggelse af budget.

Kassereren gennemgik det med dagsordenen udsendte budgetforslag for 2019 samt forslaget om fastsættelse af kontingent for 2019.

Budgettet opererer med samlede ordinære udgifter på kr. 486.375, som fuldt ud dækkes af årets budgetterede indtægter på kr. 486.900. I budgettet er indregnet et kontingent pr. husstand på kr. 5.400 mod sidste års kr. 5.200. Det betyder, at det ordinære budget for 2019 opererer med et lille overskud på kr. 525.

Herudover budgetteres med en udgift på kr. 110.000 til renovering af rosenbuskettet (Kokkedalsvej projektet). Disse udgifter betales fuldt ud af Grundejerforeningens opsparede midler (= egenkapital) fra tidligere år og betyder ingen kontingentforhøjelse.

Kassereren fremhævede, at udgifterne til YouSee kabel TV og Copydan & Koda må påregnes at stige noget fremover. I den forbindelse fandt en debat sted i forsamlingen om alternative løsninger til YouSee både med hensyn til TV og internet (hastighed). **Nr. 25** stillede forslag om nedsættelse af en Task Force, som kunne undersøge eventuelle alternative (læs: bedre, hurtigere og billigere) muligheder. Formanden var ikke fremmed over for en sådan Task Force, men foreslog, at der til en eventuel Task Force blev tilknyttet nogen med en ingeniørmæssig ekspertise. **Nr. 102** foreslog afslutningsvist, at Grundejerforeningen eventuelt gik i dialog med beboerne i det kommende byggeri på Hospitalsgrunden, som jo måtte antages at skulle vælge løsning. Formanden oplyste, at man i bestyrelsen vil drøfte dette emne.

Et medlem spurgte ind til indholdet af budgetterede udgifter på kr. 35.000 til havedage. **Kassereren** oplyste, at den væsentligste udgift dækkede over bortkørsel af affald fra havedagene.

Budgettet blev taget til efterretning og vedtaget.

Pkt. 6. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog et ordinært kontingent pr. husstand på kr. 5.400.

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der var 4 bestyrelsesmedlemmer på valg:

- Niels Berg Nyborg, nr. 131 (modtager genvalg)
- Niels Matthiesen, nr. 104 (modtager genvalg)
- Vagn Skov-Møller, nr. 92 (modtager genvalg)
- Niels Christian Christensen, nr. 153 (modtager genvalg) – 1 år

Ingen modkandidater ønskede at opstille.

Alle bestyrelsesmedlemmer på valg blev genvalgt.

Pkt. 8. Valg af bestyrelsessuppleanter

Bestyrelsen foreslog valg af

- Morten Raith Louring, nr. 132 (1. suppleant)
- Esben Ørum Tiedemann, nr. 74 (2. suppleant)

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog

- Niels Kureer, nr. 86

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 10. Valg af revisorsuppleant

Bestyrelsen foreslog

- Ib Yde, nr. 42

Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten betragtede herefter den formelle del af generalforsamlingen for afsluttet.

Pkt. 11. Eventuelt

Intet at bemærke.

Formanden takkede dirigenten for en god styring af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 21:30

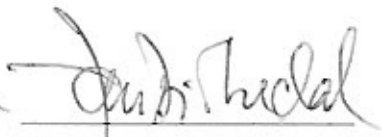
15/3-2019



Marianne Søltoft Buhl
(Dirigent)



Jens Christian Sørensen
(Formand)



Jan Birkedal
(Referent)

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig på følgende måde:

Formand

Jens Chr. Sørensen
Ved Højmosen 121
Tlf. 23 20 09 08

Næstformand, kasserer og web-redaktør

Niels Chr. Berg Nyborg
Ved Højmosen 131
Tlf. 30 75 71 99

Grønne områder

Niels Christian Christensen
Ved Højmosen 153
Tlf. 40 45 37 70

Kabel-net

Vagn Skov-Møller
Ved Højmosen 92
Tlf. 21 29 31 11

Hospitalsgrunden

Birger Bøgeblad
Ved Højmosen 23
Tlf. 24 47 46 31

Sekretær

Niels Matthiesen
Ved Højmosen 104
Tlf. 30 23 57 64