

Grundejerforeningen Hørsholm Gårdhuse
Generalforsamling tirsdag den 10. marts 2020, kl. 19:30
Usserød Skole, Kantinen

Pkt. 1. Valg af dirigent

Birger Bøgeblad, nr. 23 blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, og at forsamlingen repræsenterede 28 grundejere, ingen ved fuldmagt.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden henviste som udgangspunkt til den med dagsordenen udsendte skriftlige beretning. Formanden fremhævede indledningsvist, at det havde været et travlt år for bestyrelsens arbejde. Beretningen adresserede 6 hovedemner:

1. De grønne fællesarealer
2. Kabelnettet
3. Lokalplanen for PH Park
4. Fastelavnsfest
5. Rottespærre og
6. Kommunens nye affaldsordning

- Ad 1, De grønne fællesarealer

Formanden fremhævede bestyrelsens tilfredshed med afviklingen af de traditionelle havedage og et ganske pænt fremmøde blandt grundejerforeningens medlemmer.

Herudover uddybede formanden beretningens omtale af kalamiteterne ved samarbejdet med den valgte nye Gartner Carlsen sidste år, som affødte indgåelse ved årets udgang af den i beretningen nævnte nye 3-årige aftale med KC-anlægsgartner. Flere af de fremmødte grundejere tilkendegav tilfredshed med dette valg ud fra et åbenbart kendskab til KC-anlægsgartners renommé som kompetent på sit felt.

- Ad 2, Kabelnettet

Med henvisning til beretningens redegørelse om mulighederne for forbedringer mm anbefalede formanden bl.a. på baggrund af resultatet af den interne tilfredshedsundersøgelse blandt grundejerforeningens medlemmer, at grundejerne fortsat væbner sig med tålmodighed, især under henvisning til den teknologiske udviklings fart – herunder eventuel implementering af 5G teknologien inden for overskuelig tid. Herudover afventning af internetløsninger i den kommende PH Park bebyggelse, som potentielt kunne åbne nye løsningsalternativer for grundejerforeningens medlemmer. Alle erkendte, at vores aktuelle kabelnet teknologi nok har set bedre dage og må anses for forældet.

Efter en kortfattet debat blandt Grundejerforeningens medlemmer understregede formanden, at den enkelte grundejer ikke er bundet af vores eksisterende kabelnet løsning. Andre valg kan foretages, blot vil et alternativt valg kræve en investering og for egen regning.

- Ad 3, Lokalplanen for PH Park

På trods af den manglende succes af bestyrelsens ihærdige og saglige indsats over for Kommunens tiltag og beslutninger – herunder at løbet nok er kørt for mulige ændringer/justeringer i Grundejerforeningens favør – tilkendegav formanden, at det fortsat er bestyrelsens opfattelse, at "man ikke bare skal sige nå!" Udover de saglige argumenter imod Kommunens håndtering af forløbet er dette også baggrunden for, at bestyrelsen har indgivet klagen til Planklagenævnet. Formanden omtalte afslutningsvist, at såfremt Grundejerforeningen (til sin tid! Måske efter et år!) skulle få medhold i sin klage om at lokalplanen for området er ulovlig, vil det være ganske uvist, hvilke konsekvenser dette ville få for projektet – især under hensyntagen til projektets status og de involverede økonomiske konsekvenser på dette tidspunkt.

- Ad 4, Fastelavnsfest

Formanden udtrykte stor tilfredshed med etablering af denne gode tradition.

Ad 5, Rottespærre

Rottespærreaftale med ny leverandør indgået i årets løb og ordningen i drift.

Ad 6, Kommunens nye affaldsordning

En drøftelse blandt de fremmødte medlemmer om en fælles opsamlingsordning fandt sted. Bestyrelsen argumenterede for sin anbefaling om at følge Kommunens råd om fravalg af en kollektiv ordning. Dette blev taget til efterretning blandt de fremmødte medlemmer.

----oo0oo----

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt af forsamlingen.

Pkt. 3. Aflæggelse af årsregnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor

Formanden gennemgik det med dagsordenen udsendte årsregnskab omfattende resultatopgørelse for året 2019 og balance pr. 31-12-2019.

Årets resultat udviste et overskud fra den ordinære drift på kr. 70.252. Efter fradrag for afholdte udgifter til Kokkedalsprojektet på kr. 110.257 (jf. formandens beretning og vedtaget gennemført på sidste års generalforsamling) viste årets samlede resultat et underskud på kr. 40.005. Grundejerforeningens nettoformue (egenkapital) pr. 31-12-2019 udgjorde herefter kr. 205.699.

Revisionen af årsregnskabet havde ikke givet anledning til forbehold.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Pkt. 4. Indkomne forslag

Forslag 1: Forslag fra nr. 124 om særskilt beløbsramme til køb af grøn vedligeholdelse som planlagt til havedage, men som ikke udføres.

Forslaget var begrundet i en støtte til bestyrelsens store arbejde for at bebyggelsen kan fremstå velholdt.

En debat blandt de fremmødte medlemmer mundede ud i en afstemning ved håndsoprækning, som viste et markant flertal i mod forslaget, som derfor ikke blev vedtaget.

Forslag 2: Forslag fra nr. 124 om arkitektgennemgang af bebyggelsen.

Forslaget blev frafaldet af forslagsstiller inden debat herom blandt mødedeltagerne.

Forslag 3: Forslag fra nr. 31 om fældning af træ ved deres gavl.

Forslagsstiller begrundede ønsket med en bekymring for ødelæggelse af fundamentet. Formanden henviste til bestyrelsens bemærkninger i generalforsamlingsindkaldelsen, hvorefter bestyrelsen ikke kunne anbefale en fældning uden at der foreligger dokumentation for at rodnettet giver risiko for skader på husets fundament. Formanden med bestyrelsen anbefalede, at træet bør beskæres. Anbefalingen, som finansieres over Grundejerforeningens budget for ekstraordinær vedligeholdelse, blev godkendt af forsamlingen.

Forslag 4: Forslag fra nr. 154 om fældning af 2 bøgetræer og beskæring af 1 kirsebærtræ ud for baghaverne til nr. 153 og nr. 154.

Hertil havde bestyrelsen anbefalet, at de 2 avnbøge fældes, men at også kirsebærtræet, der er tættest på nr. 154, fældes. Efterfølgende foretages rodfræsning og genplantning. Projektet finansieres over Grundejerforeningens budget for ekstraordinær vedligeholdelse. Anbefalingen blev godkendt af forsamlingen.

Forslag 5: Forslag fra bestyrelsen om renovering af bevoksning på fællesarealet ved gavlen og på hjørnet bagved nr. 151-152.

Renoveringen, som finansieres over Grundejerforeningens budget for ekstraordinær vedligeholdelse, blev godkendt af forsamlingen.

Pkt. 5: Fremlæggelse af budget.

Formanden gennemgik det med dagsordenen udsendte budgetforslag for 2020 samt forslaget om fastsættelse af kontingent for 2020.

Budgettet opererer med samlede ordinære udgifter på kr. 486.379, som stort set dækkes af årets budgetterede indtægter på kr. 484.597. I budgettet er indregnet et kontingent pr. husstand på kr. 5.400 svarende til sidste år. Det betyder, at budgettet for 2020 balancerer med et beskedent underskud på kr. 1.782.

Da forslag nr. 1 ikke blev vedtaget, og forslag nr. 2 var bortfaldet, vil der ikke være nogen effekt heraf på det af bestyrelsen foreslåede kontingentbeløb, jf. pkt. 6 nedenfor.

Budgettet blev taget til efterretning og vedtaget.

Pkt. 6. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent pr. husstand på kr. 5.400.

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der var 3 bestyrelsesmedlemmer på valg:

- Niels Berg Nyborg, nr. 131 (modtager genvalg)

- Jens Christian Sørensen, nr. 121 (modtager genvalg)
- Niels Christian Christensen, nr. 153 (modtager ikke genvalg)

Derudover ønskede Birger Bøgeblad, nr. 23, at stoppe i bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog nyvalg af

- Morten Rath Louring, nr. 132 og
- Hanne Clausen, nr. 17 (for 1 år)

Ingen modkandidater opstillede.

Genvalg og nyvalg af bestyrelsesmedlemmer blev godkendt af forsamlingen.

Pkt. 8. Valg af bestyrelsessuppleanter

Bestyrelsen foreslog valg af

- Marianne Søtoft Buhl, nr. 136 (1. suppleant) og
- Klavs Holten Olsson, nr. 46 (2. suppleant)

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog

- Niels Kureer, nr. 86

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 10. Valg af revisorsuppleant

Bestyrelsen foreslog

- Ib Yde, nr. 42

Forslaget blev vedtaget.

-----oo0oo-----

Dirigenten betragtede herefter den formelle del af generalforsamlingen for afsluttet.

Pkt. 11. Eventuelt

Under punktet oplyste formanden, at såfremt en grundejer framelder sig kabelnet tilkoblingen, mistes tillige internetforbindelsen. Man kan købe sig til noget andet.

Et medlem klagede over leveringen af Ugebladet samt leveringen af reklamer, som henlægges i vores område i grimme plasticposer indtil fordeling sker til de enkelte husstandes postkasser. Formanden ville sørge for, at foreningen ville kontakte de respektive leverandører herom.

Afslutningsvist foreslog Birger Bøgeblad, at der placeres en fast bæk på legepladsen ved Pileskoven, således at pensionister, bedsteforældre og andet godtfolk herfra kan nyde børn og børnebørns legeaktiviteter på vores legeplads.

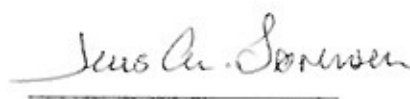
Formanden takkede dirigenten for en god styring af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 20:30

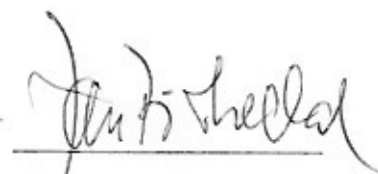
Hørsholm, den 12/3 2020



Birger Bøgeblad
(Dirigent)



Jens Christian Sørensen
(Formand)



Jan Birkedal
(Referent)

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig på følgende måde:

Formand

Jens Chr. Sørensen
Ved Højmosen 121
Tlf. 23 20 09 08

Næstformand og kasserer

Niels Chr. Berg Nyborg
Ved Højmosen 131
Tlf. 30 75 71 99

Grønne områder

Morten Rath Louring
Ved Højmosen 132
Tlf. 21 22 17 86

Grønne områder og sekretær

Niels Matthiesen
Ved Højmosen 104
Tlf. 30 23 57 64

Foreningens web-funktioner

Hanne Clausen
Ved Højmosen 17
Tlf. 61 63 10 99

Kabel-net

Vagn Skov-Møller
Ved Højmosen 92
Tlf. 21 29 31 11