

Grundejerforeningen Hørsholm Gårdhuse

Referat af generalforsamlingen torsdag den 8. marts 2018, kl. 19:30

Usserød Skole, Kantinen

Pkt. 1. Valg af dirigent

Ib Yde, nr. 42 blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, og at forsamlingen repræsenterede 30 grundejere, heraf 1 ved fuldmagt.

Pkt. 2. Kommunens politiske planer for hospitalsgrundens udvikling og realisering

Kristin Arendt – formand for kommunens miljø- og planlægningsudvalg – fremlagde kommunens plan for PH Park. Efterfølgende blev der kommenteret og debatteret omkring højden af bygninger, vandafløb på grunden, trafikproblemer og bebyggelsesgrad.

Pkt. 3 Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden gennemgik kort nogle få highlights omkring snebærbuskene, græsslåning, YouSee og PH Park i den med dagsordenen udsendte skriftlige beretning.

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt af forsamlingen.

Pkt. 4. Aflæggelse af årsregnskab

Kassereren gennemgik det med dagsordenen udsendte årsregnskab omfattende resultatopgørelse for året 2017 og balance pr. 31-12-2017.

Årets resultat udviste et planlagt underskud som følge af den ekstraordinære kontingentnedsættelse på 1000 kr. pr. husstand i forbindelse med overgangen til den nye YouSee-løsning.

Derudover havde der været ekstra udgifter til nyetablering af hegn for enden af nedre stamvej.

Samlet underskud på kr. 108.126 finansieret over formuen, hvorefter Grundejerforeningens egenkapital pr. 31-12-2017 udgjorde kr. 218.730.

Fordelingen af udgifterne mellem vedligeholdelsen af fællesarealerne og kabel-TV havde nu fundet et mere rimeligt leje.

Revisionen havde ikke givet anledning til forbehold.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Pkt. 5. Indkomne forslag

Forslag 1: Forslag fra **Leif Schmidt, nr. 151** om beskæring/fældning af træ ligeved egen indgang.

Bestyrelsen anbefalede forslaget – med hel fældning.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2: Forslag fra **bestyrelsen** om renovering af området med rosenbusket ved Kokkedalsvej.

Der var en del kommentarer til forslaget, herunder alternative løsninger.

Da alle var kommet til orde, bad bestyrelsen om at sagen blev udsat til næste generalforsamling, så bestyrelsen fik mulighed for at undersøge de forskellige muligheder.

Derefter udgik forslaget.

Forslag 3: Forslag fra **bestyrelsen** om fældning af 3 træer.

Forslaget blev godkendt af forsamlingen.

Forslag 4: Forslag fra **bestyrelsen** om forlængelse af forsøgsordning med grill-plads på fællesarealet ved Pileskoven

Forslaget godkendt af forsamlingen. Forsøget forlænges med et år.

Pkt. 6: Fremlæggelse af budget.

Kassereren gennemgik det med dagsordenen udsendte budgetforslag for 2018 samt forslaget om fastsættelse af kontingent for 2018.

Budgetreservationen om Kokkedalsvej-projektet udgik, som følge af beslutningen under pkt. 5b.

Budgettet blev med den nævnte korrektion vedtaget.

Pkt. 6. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog et ordinært kontingent pr. husstand på kr. 5.200 for 2018.

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der var 3 bestyrelsesmedlemmer ordinært på valg:

- Michelle Aagaard, nr. 24 (modtager ikke genvalg)
- Birger Bøgeblad, nr. 23 (modtager genvalg)

- Jens Chr. Sørensen, nr. 121 (modtager genvalg)

Bestyrelsen foreslog nyvalg af

- Inge Madsen, nr. 157

Ingen modkandidater ønskede at opstille.

Inge Madsen, Birger Bøgeblad og Jens Chr. Sørensen blev valgt.

Formanden takkede Michelle Aagaard for hendes inspirerende indsats i bestyrelsen.

Pkt. 8. Valg af bestyrelsessuppleanter

Bestyrelsen foreslog valg af

- Morten Lourcing, nr. 132 (1. suppleant)
- Niels Christian Christensen, nr. 153 (2. suppleant)

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog

- Niels Kureer, nr. 86

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 10. Valg af revisorsuppleant

Bestyrelsen foreslog

- Ib Yde, nr. 42

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 11. Eventuelt

Birkedal nr. 22 efterlyste beskæring af lavt-hængende grene på platantræerne ved Højmosen.

Bestyrelsen tilkendegav, at der nok skal ske noget.

Lourcing nr. 131 bad bestyrelsen overveje, at der i bebyggelsen blev arrangeret fastelavnsfest for børn, forældre og bedsteforældre.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig på følgende måde:

Formand

Jens Chr. Sørensen
Ved Højmosen 121
Tlf. 23 20 09 08

Næstformand og kasserer

Niels Chr. Berg Nyborg
Ved Højmosen 131
Tlf. 30 75 71 99

Grønne områder

Niels Matthiesen
Ved Højmosen 104
Tlf. 30 23 57 64

Kabel-TV

Vagn Skov-Møller
Ved Højmosen 92
Tlf. 21 29 31 11

Hospitalsgrunden

Birger Bøgeblad
Ved Højmosen 23
Tlf. 24 47 46 31

Sekretær og web-redaktør

Inge Madsen
Ved Højmosen 157
Tlf. 23 72 77 06