

# GRUNDEJERFORENINGEN HØRSOLM GÅRDHUSE

## Bestyrelsesmøde torsdag den 3. februar kl. 19.30

Deltagere: Peter Michael, Morten, Hanne, Niels, Jens Chr., Klavs, Marianne og Jette

Mødet afholdt hos Hanne i nr. 17.

### 1. Godkendelse af dagsorden

Punkt 8 efterindsat. Dagsordenen godkendt.

### 2. Ny hjemmeside med intro til bestyrelsen

Alle i bestyrelsen kan lægge indlæg på hjemmesiden.

Enkelte har haft problemer med at logge på. Problemer afhjælpes ved henvendelse til Hanne.

### 3. Nyt digitalt arkiv med intro til bestyrelsen

Vejledning udsendt til bestyrelsen. Bliver løbende revideret i takt med der kommer feedback.

### 4. Facadeændringer nr. 62

Byplanvedtægter er forældet og kan ikke håndhæves. Afslag fra kommunen på involvering.

Brev udarbejdet af Jens Chr. godkendt af bestyrelsen og fremsendes efter mødet til grundejeren.

### 5. Konsekvenserne af kommunens udmeldinger om byplanvedtægten og deklARATIONEN

Fundamentet for bebyggelsen kan ikke håndhæves med udgangspunkt i byplanvedtægterne.

Grundejerforeningens egen deklARATION er upåvirket. Det er muligt at anmode kommunen om en konkret lokalplan for bebyggelsen ved en relativ simpel proces. Bestyrelsen bakker op om dette.

Mulighed for vedtægtsændringer, der præciserer hvad der menes med ensartethed i bebyggelsen og henviser til håndbogen, som specificerer dette yderligere. Jens Chr. udarbejder forslag til vedtægtsbestemmelse og opdatering af håndbogen, som efterfølgende kan kommenteres af bestyrelsen inden videre proces med kommunen og Generalforsamling. Deadline for bestyrelsens input er 6/2-2022.

6. Facadefarve på nr. 151

Grundejeren anmodes om reetablere korrekt farvekode på facade ved næste vedligehold af facaden.

7. Facadeændringer nr. 16

Bestyrelsen gav samtykke til udskiftning af terrasseskydedøren med en dobbelt fløjdør.

Bestyrelsen kan derimod ikke give samtykke til at udskifte et vinduesparti med en dobbelt fløjdør, da der er tale om en væsentlig ændring af facadens ydre fremtoning. Bestyrelsen kan godkende mindre ændringer f.eks. en udskiftning af et skoddevindue med en skoddedør. Et fornyet forslag skal givet fald fremsendes til bestyrelsens behandling.

8. Facadeændringer nr. 74

Bestyrelsen giver tilladelse til massiv hoveddør

9. Fjernvarmeinstallation i række 5 og matrikelforhold

Alarmskab til fjernvarme sat i forhave ved nr. 51. da fjernvarmeselskab mener at det er en del af fællesarealet. Nordfos er blevet bedt om at rette det op snarest. Orientering ifm. årsberetning til Generalforsamling.

10. Opdatering af håndbogen

Jens Chr. laver en gennemgang af håndbogen, og fremsender til gennemsyn i bestyrelsen.

11. Opsamling på vedligeholdelsen af de grønne områder
  - a. Udeståender vedr. vedtagne nyplantninger ved nedre stamvej og beskæringer af kirsebærtræerne ved øvre stamvej b. Henvendelse fra nr. 11 - vedlagt
  - c. Revideret kontrakt med gartneren
  - d. Projektet ”Vild med vilje”

Kontraktoplæg udarbejdet med øget specificering af opgaver og fjernelse af irrelevante opgaver. Nuværende kontrakt gælder til udgangen af 2022.

Beskæring af træer og genplantning af træer er ikke sket som lovet af gartneren. Tilsvarende med buske ved boldbanen. Morten mødes med gartneren 8/2 og giver efterfølgende status til bestyrelsen.

Morten tager direkte kontakt til grundejeren i nr. 11 omkring det manglende arbejde efter at have gennemgået problemstillingen med gartneren.

Vild med vilje blev drøftet, men vurderes umiddelbart at kunne blive omkostningstungt ifm. etablering og løbende vedligehold. Jette tager et møde med folk fra projektet, og hører uforpligtende til hvad de har af ideer og forslag.

12. Status på etableringen af hjertestarter

Det fungerer fint, men har heldigvis ikke været i brug. Der er indgået serviceaftale med Hjertevagt a/s.

13. Regnskab 2021 og revision

Regnskab godkendt og underskrevet.

14. Bestyrelsens skriftlige årsberetning

Udkast godkendt. Efterbearbejdes af Jens Chr.

15. Budget for 2022 og kontingentbetaling

Kun små justering til budget. Efterfølgende godkendt. Kontingentet må hæves til 6000 kr. for at modsvare stigende udgifter til YouSee, gartner, hjemmeside, hjertestarter og negative bankrenter. Ændringen af kontingentet skal godkendes på næstkommende Generalforsamling.

16. Indkomne grundejerforslag

Bestyrelsen vil gerne gå en ny runde med muligheder for fibernet til bebyggelsen ifm. etablering PH-Park samt undersøge alternativer til YouSee.

Dialog om mulighed for øget bidrag til vedligehold af fællesarealer og hække via kontingentforhøjelse. Bestyrelsen lader det være op til Generalforsamlingen.

#### 17. Bestyrelsens sammensætning

3 på valg. Jens. Chr. genopstiller ikke. Morten og Niels genopstiller begge. Jette opstiller som nyt medlem til bestyrelsen.

#### 18. Dagsorden til Generalforsamlingen

Udkast vedlagt. Skal justeres og efterudfyldes. Fremsendes senest 14 dage før generalforsamling. Konstituerende møde i bestyrelsen hos Peter Michael efterfølgende.

#### 19. Eventuelt

Mulige sociale tiltag i grundejerforeningen:

Fastelavn 27/2

Havedag 8/5

Skt Hans

Bestyrelsen mødes kl. 19 på Usserød Skole inden Generalforsamlingen for at gøre klar og stille stole op. Klavs sørger for vand og sodavand til deltagerne ved Generalforsamlingen.