

GRUNDEJERFORENINGEN HØRSHOLM GÅRDHUSE

Bestyrelsesmøde tirsdag den 5. april kl. 19.30

Afholdt hos Klavs

Deltagere: Morten, Niels, Peter Michael, Hanne, Jette, Klavs, Marianne og Gunther

1. Godkendelse af dagsorden

Økonomi tilføjet til dagsorden. Det samme ift. opfølgning på GF

2. Økonomi

Halvdelen af regning fra Yousee er betalt, og Copydan er betalt fuldt ud.

3. Opfølgning på Generalforsamling

Alle relevante punkter fra Generalforsamling er inkluderet på dagsorden. Ellers ingen anmærkninger

4. Anmodning til kommunen om ny lokalplan (og evt. vedtægtsændring)

Anmodning sendt til kommune. Ingen respons foreløbig, ej heller kvittering på modtagelse. Opfølgning inden for et par uger.

Dialog med kommunen er den rigtige vej ift. eventuel vedtægtsændring. Kører i et separat spor ift. lokalplan. Peter Michael og Marianne tager et møde med kommunen.

5. Norfors og alarmskabe

Norfors er i dialog med kommunen (Park & Vej) omkring placering af alarmskabe.

Dialogen er kun i den indledende fase. Norfors har oplyst, at kun et alarmskab er planlagt.

Der bør være bedre placeringsmuligheder end den af Norfors indikerede på kanten af fortovet ud for nr. 51. Peter Michael tager fat i kommunen for at melde vores interesse i sagen.

6. Svar til nr 126 mht plankeværk

Brev til nr. 126 afsendt, men ingen respons. Peter Michael følger op enten skriftligt eller ved et besøg.

7. Udarbejdelse af oversigt over tilsagn og afslag på bygningsrelaterede anmodninger

Bestyrelsen ønsker at udarbejde en oversigt over tilsagn og afslag på

bygningsrelaterede anmodninger. Dette kan gøres i et excel-ark for at kunne filtrere

efter diverse kategorier, som kan hjælpe på fremtidig sagsbehandling. Marianne laver et udkast til et excel-ark.

Herunder bør håndbogen løbende tilpasses med retvisende beskrivelser suppleret med billeder. Morten og Klavs går en tur med kamera, og fremskaffer dokumentation for løsninger i overensstemmelse med håndbogen.

8. Det grønne område

- Status mht gartnerens opgaver

Morten har snakket med gartneren. Kirsebærtræer er beskåret og grene er kørt bort. Beskæring i pileskoven er færdiggjort, men mangler fortsat hæk ved nr. 28. Beplantning sat op ved nr. 157.

- Vild med Vilje

Gartner kommer den 8/4, og giver tilbud på område ved valnøddetræ på fodboldbanen. Kan eventuelt ryddes på forårets havedag. Området er ca. 50 kvm. Grundejerforeningen er skrevet op til en pose frø hos kommunen. Bør dække ca. 5-10 kvm. Yderligere frø kan tilkøbes.

- Havedag 1/5 (planlægning og arbejdsfordeling)

Morten er ikke til stede på havedagen. Morten og Jette laver en plan for havedagen inklusiv opgaver. Briefing og Frokost foregår i nr. 137 – afhængig af vejr enten i garage ved regn eller på det grønne område bag huset

9. Andre sociale arrangementer

Sankt Hans. Succes fra sidste år kunne gentages evt. foranlediget af sidste års arrangører.

10. Erfaringer mht energioptimering i bebyggelsen

Hanne har udarbejdet et skriv, der opfordrer grundejerne til at dele deres erfaringer og eventuelle tips på foreningens hjemmeside. Hanne sender udkast rundt til bestyrelsen inden det lægges på hjemmesiden.

11. Erfaringer mht den nye hjemmeside

Problemer med at udsende kontingent-opkrævning. Brev lægges i postkasse hos de beboere, der endnu ikke har betalt, for at sikre alle er gjort opmærksomme på opkrævningen. Der tjekkes op på, hvad fejlen skyldes og omfanget af manglende modtagelse hos beboerne.

12. Webhosting. Aftale med One.com udløb 3. april 2022

Der er taget back-up af filer fra den gamle hjemmeside. Disse er overført til foreningen Google Drev. Hanne holder ekstra back-up fra overførslen på egen computer.

13. Alternativer til YouSee (internet).

Hanne og Klavs laver en plan for at få nogle bud fra udbydere af fibernet. Klavs undersøger, hvilke udbydere der (fibernet, 5G eller noget helt tredje).

14. Status mht rottebekæmpelse i vores bebyggelse

Rotteaktivitet ud mod kongevejen ved snebærbuskene. Anmeldt til kommunen.

Beboere opfordres til at melde rotteobservationer til kommunen.

Hanne har yderligere haft kontakt med KloakTek, og lavet et opslag på hjemmesiden omhandlende installation og service på rottespærre.

15. Affaldsordning

Hanne har prøvet at få fat på Åbreddens bestyrelse for at høre deres erfaringer.

Herefter kan undersøges placeringsmulighed og størrelse på eventuelle affaldsøer.

Beboere kan alternativt deles om affaldscontainere.

16. Køb/salg/dødsfald

Ingen henvendelser fra ejendomsmæglere indtil videre i år.

17. Eventuelt

Hundelorte i bebyggelsen. Der er hyppige forekomster. Opfordring til at få samlet hundelorte op. Mulighed for at udlevere hundeposer på havedagen og gøre det til en af dagens opgaver.