

# **GRUNDEJERFORENINGEN HØRSOLM GÅRDHUSE**

**Bestyrelsesmøde onsdag den 8. juni kl. 19.30 hos Niels**

**Deltager: Peter Michael, Niels, Morten, Jette, Marianne og Klavs**

**Afbud: Hanne og Gunther**

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt uden anmærkninger

2. Grundejerforeningens økonomi

Mangler én kontingent-betaling trods påmindelse. Yderligere rykker fremsendes.

Der udstår regningen fra havemand.

3. Opfølgning på anmodning til kommunen om ny lokalplan og dialog om ændring af vedtægter

Kommunen har kvitteret for modtagelse af anmodning, Prioritering for 2022 har fundet sted. Grundejerforeningen har bekræftet over for kommunen, at anmodningen fortsat er gældende, så den kommer med i næste prioriteringsrunde. Dialog om vedtægtsændring er påbegyndt.

4. Norfors og alarmskabe

Omfattende dialog med Norfors og kommunen vedr. placering af alarmskab ved nr. 51. Stort arbejde med at få Norfors til at flytte alarmskabet til en passende placering. Endelig løsning er fundet i fællesskab med beboerne i nr. 51 og nr. 52. Afventer eksekvering af Norfors.

5. Opdatering på byggesager

Kvittering fra nr. 126 vedr. hegn. Løses ved førstkomende lejlighed. Følges op på et senere tidspunkt.

6. Gennemgang af skabelon til oversigt over tilsagn og afslag på bygningsrelaterede anmodninger

Godt udgangspunkt med de rigtige datapunkter. Klavs laver et excel-ark, som indeholder samme datapunkter, og som er lidt lettere at arbejde i.

## 7. Det grønne område

- Status mht gartnerens opgaver

Udestående omkring opstamning eller mulig fældning af grantræ ved nedre stamvej og Hjortevej. Der er klippet græs 4 gange i år.

Mangler beplantning af gavlen ved 151. Afklaring af hvad der skal plantes.

Hækken ved 28 har vokset sig for bred og skal justeres fra både inderside og yderside. Morten kigger på det med havemanden.

- Vild med Vilje

For højt græs på Højmosen, hvor udsynet for biler begrænses. Indmeldes til kommunen.

- Opfølgning på havedag 1/5

Jordstykket nede ved valnøddetræet skal fræses og der skal lægges sand og muld. Der mangler tømning af haveaffald ved 63/74. Der kigges på mulighed for at nye fodboldmål. Sandkassen skal fyldes igen og der indkøbes net.

Æbletræet mellem række 9 og 13 skal beskæres i løbet af året.

## 8. Opfølgning på opslag om energioptimering i bebyggelsen

Ingen umiddelbar reaktion på oplæg fra bestyrelsen til deling af erfaringer.

Bestyrelsen opfordrer til, at hjemmesiden bruges til vidensdeling fremover.

## 9. Status for online mail-program

Mulighed for at skifte fra one.com til Curanet, som kan levere en løsning der lever op til grundejerforeningens ønsker. Bestyrelsen bakker op om skift af udbyder. Hanne går videre med opgaven.

## 10. Alternativer til YouSee (internet)

Mulighed for at melde sin interesse hos forskellige udbydere. Dette vil bestyrelsen opfordre grundejerne til at gøre via et opslag på hjemmesiden med en guide til, hvordan man gør hos de forskellige udbydere. Formentlig en tidshorisont på et par år. Bestyrelsen vil sideløbende kigge på luftbårne alternativer. Hanne og Klavs arbejder videre på det.

#### 11. Status mht rottebekæmpelse i vores bebyggelse

Fortsat observationer af rotter i bebyggelsen. Bestyrelsen opfordrer til at indmelde alle observationer til kommunen.

#### 12. Affaldsordning

Bestyrelsen vurderer, at økonomien og praktikken ved at etablere og vedligeholde anlæg ikke tilsiger at en fælles løsning etableres. Særskilt skriv lægges på foreningens hjemmeside på et senere tidspunkt. Beboere kan deles om affaldsbeholdere i det omfang det giver mening. Dette kan aftales på egen hånd.

#### 13. Køb/salg

Fortsat aktivitet i bebyggelsen med huse til salg.

#### 14. Skt. Hans arrangement

Bestyrelsen har ikke ressourcer til at arrangere et fælles Skt. Hans arrangement for bebyggelsen. Vi vil næste år i god tid komme med en opfordring til, at frivillige beboere melder sig til en Skt. Hans arbejdsgruppe.

#### 15. Eventuelt

Morten og Klavs tager billeder af gode eksempler på anvendelse af farvekode på træværk, som kan lægges på hjemmesiden.