

GRUNDEJERFORENINGEN HØRSHOLM GÅRDHUSE

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 30. august kl. 19.30 hos Hanne.

Deltagere : Peter Michael, Hanne, Niels, Morten, Jette, Marianne (ref.) og Gunther.

Afbud: Klavs, (deltog senere på aftenen).

Dagsorden :

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt uden bemærkninger, dog således, at pkt 6 og 10 behandles til sidst, så Klavs måske kan nå frem.

2. Grundejerforeningens økonomi.

Niels gennemgik regnskabet. Forårets havedag har vist sig at blive billigere end forventet.

Der kommer en yderligere udgift til fræsningen af Vild med Vilje bedet.

Der er omkring 60.000 kr. som buffer, hvilket fandtes tilfredsstillende.

3. Opfølgning på anmodning til kommunen om ny lokalplan og dialog om ændring af vedtægter.

Byplanudvalget har sat vores ønske om en ny lokalplan for bebyggelsen på den såkaldte lokalplansprioriteringsliste. Denne behandles igen i januar 2023, hvor man vil beslutte, om der er ressourcer til at igangsætte lokalplansprocessen. Forvaltningen havde tilkendegivet, at man i august 2022 ville vende tilbage vedr. dialogen om vedtægtsændringer. Det er ikke sket, hvorfor Peter Michael rykker.

4. Opdatering på byggesager.

Peter Michael har talt med ejer i nr. 126 om hegnet, og hegnet forventes reetableret med korrekt linjeføring mv. i nær fremtid. Peter Michael følger op på byggesagen i nr. 62.

5. Energibesparende foranstaltninger.

Der er to mulige købere, der har spurgt til reglerne for solceller. Kravene til solceller fremgår af håndbogen. Det blev drøftet, om det ville være muligt at lempe på reglerne for at kunne få en samlet højere energieffekt, særligt i relation til panelernes afstand til nabobygning. Der bør fortsat ikke være synsgener heraf i haverne og udefra vejene.

Gunther redegjorde for den tekniske udvikling på området. Det er nu muligt at få lagt helt flade solpaneler på tagene og få paneler, der kan følge solens gang, og vinkles herefter. Der er solpaneler i nr. 85 og nr. 16. Gunther påtager sig at undersøge de nye teknologiske muligheder for placering af solceller på tagene mhp. en fornyet drøftelse, hvor til også det tidligere beslutningsgrundlag vil indgå.

6. Gennemgang af skabelon til oversigt over tilsagn og afslag på bygningsrelaterede anmodninger.

Klavs redegjorde for sit forslag i excel.

Der var enighed om, at det skal være et beslutningsværktøj og enkelt at arbejde med, således at det giver et hurtigt overblik over godkendelser/afslag på bygningsændringer.

Forslaget blev godkendt.

Hidtidige godkendelser/afslag vil herefter blive indlagt i databasen.

7. PH Park.

Række 11 og 12 er plaget af støv fra byggepladsen, og støv ligger på hække og skraldespande i området. Peter Michael har gjort kommunen opmærksom på problemet. Kommunen har påpeget over for bygherren, Dansk Boligbyg, at jorden skal vandes oftere i de tørre perioder. Desuden vil Dansk Boligbyg skulle føre logbog over vandingen. Bestyrelsen vil følge op herpå, hvis der fortsat er gener

Skiltningen af cykelsti/ fodgængere på vores side af Højmosen/Alsvej-krydset er forkert. Marianne "tipper" kommunen herom via App'en.

Hullet ved en rist på række 3 er fortsat ikke udbedret, hvilket medfører, at biler må køre delvist ind over fortovet. Jette gør kommunen opmærksom herpå.

8. Det grønne område.

- Status mht gartnerens opgaver
- Vild med Vilje

Der var generelt ikke tilfredshed med gartnerens (manglende) udførelse af opgaver over sommeren. Det skyldtes sygdom. Der er i sensommeren sket en bedring. Der var tilfredshed med klipningen af bøggehækken ud mod Højmosen

Det blev drøftet hvorvidt gartnerfirmaet på sigt skal overtage flere opgaver, henset til at medlemmerne i foreningen generelt bliver ældre.

Gartnerentreprisen skal genforhandles om et år, og det kommende år må vise, om kontrakten med firmaet skal forlænges eller ej. Der var lidt uklarhed om, hvorvidt en forening er forpligtet til at sende en så stor kontrakt i udbud. (Marianne undersøger nærmere).

Morten laver en udtømmende liste til gartneren om hvilke arbejder, vi ønsker udført i den kommende tid. Der blev bl.a. nævnt følgende emner :

Græsset skal klippes igen efter tørken, mens det i tørkeperioder alene skal klippes efter behov. Stierne skal efterfølgende fejes for løst græs, ellers sættes der frø og græsset vokser ind på stierne, der nu igen er tilgroet.

Baghækken mod Hjortevej skal også klippes.

Yderhækkene ud mod vejen ved flere af husrækkerne er ikke så kønne at se på og kunne trænge til en grundig klipning/lugning. Hækkene bør være mere ens og skal følge skellet. Bestyrelsen vil i nær fremtid foretage en nærmere besigtigelse og gennemgang heraf.

De selvsåede akacietræer i snebærbuskene for enden af række 1 bør fjernes.

Æbletræet på stort areal ved nr. 135 skal beskæres.

Grantræet ind mod Hjortevej på nedre stamvej skal beskæres af gartneren. Det rækker ind over hækken ved Hjortevej nr. 3, der gerne ser det beskåret/fældet.

Det blev drøftet om buskaset på bakken foran en del af række 1 skulle fjernes, da det er vokset vildt og ikke er særlig kønt at se på. Hanne foreslog, at medlemmerne i række 1 bør høres herom.

Vild med vilje – bedet er nu klar, og skal tilsås i september. Vi sætter pinde op med snor rundt om. Jette og Marianne sår bedet i september og vi skal blande det med sand.

Havedag –er planlagt til søndag den 9. oktober 2022, men dele af bestyrelsen kan ikke deltage den dag. Det blev besluttet, at flytte havedagen til søndag den 2. oktober, og der vil meget hurtigt blive sendt besked ud om ændringen af datoen.

9. Status for online mail-program.

Hanne oplyste, at vi overgår til ny mailudbyder den 31/8 2022, og det tager nogle dage at få systemet opdateret. Herefter vil det være muligt for Hanne/bestyrelsen at sende mails til samtlige medlemmer i én samlet mail. Mails, der modtages de kommede dage mistes ikke, men "hænger" i systemet og kan besvares efterfølgende. Hanne underretter, når systemet kører planmæssigt.

10. Alternativer til YouSee (internet).

Klavs redegjorde for det udsendte notat. Der er ikke mange andre firmaer end TDC, der er relevante. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til over for TDC at melde sig interesseret i fibernet. Dette er ikke-bindende, men vurderes væsentligt for, at TDC vil udlægge fibernet i vores område. Hvis mange tilkendegiver interesse, kan det formentligt være attraktivt for TDC, da vi er en rækkehus-bebyggelse

Hanne og Klavs rundsender i bestyrelsen udkast til brev til medlemmerne, om hvordan man på TDC's hjemmeside kan tilkendegive sin interesse for fibernet. Herefter udsendes brevet til medlemmerne.

Marianne oplyser navn til Klavs om fibernetfirma, der har lagt fibernet i Halsnæs kommune.

11. Affaldsordning.

Der er ikke kommet nogen henvendelser på vores udsendte mail om emnet, som herefter betragtes som afsluttet til alles tilfredshed.

12. Køb/salg

Hanne har udfærdiget nyt velkomstbrev, som sendes til godkendelse i bestyrelsen. Der er pt. flere huse til salg i bebyggelsen.

13. Eventuelt

Næste år har bebyggelsen 50 års jubilæum og der var enighed om, at det bør fejres. Måske i forbindelse med en Sct. Hans fest. Emnet vil blive sat på dagordenen for næste møde.

Renovering af de sidste borde og bænke på nedre stamvej vil ske i nærmeste fremtid; Gunther er tovholder.

Der er påny set rotter ved række 13.

Der har i sommer (på Gunther/Sharon's initiativ) været afholdt en succesfuld vejfest på nedre stamvej.

Medlemmerne i nr. 37 har ordnet/renset petanquebanen. Tak for det.

Marianne Søltoft Buhl 3.sept. 2022