

# GRUNDEJERFORENINGEN HØRSHOLM GÅRDHUSE

**Bestyrelsesmøde tirsdag den 8. november kl. 19.30 hos Jette**

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt uden ændringer.

2. Opdatering på byggesager

To i hovedsagen ens ansøgninger fra henholdsvis nr. 46 og 53 om en udvidelse af redskabsrummet i forbindelse med carporten med en fordobling af arealet blev behandlet.

Bestyrelsen fandt, at projekterne med de anførte dimensioner, materiale- og farvevalg samt linjeføring, hvor facaden mod vejen er beklædt med lodrette trykimprægnerede brædder tilsvarende de eksisterende sider på skuret, er i overensstemmelse med deklARATIONEN og grundejerforeningens ønske om at opretholde et ensartet præg i bebyggelsen. Som en forudsætning for en godkendelse er det grundejers egen pligt at tilsikre, at tilbygningerne er i overensstemmelse med det gældende bygningsreglement og BBR. Under en nylig drøftelse med Hørsholm kommune har kommunen tilrådt, at grundejere retter henvendelse til kommunen for at sikre dette.

Da der er et stigende antal byggesager besluttedes det, at erindre grundejerne ved særskilt mail om Grundejerforeningens regler mv. for behandling heraf.

3. Formanden orienterer kort

Hjertestarteroplysninger er blevet opdateret, herunder Niels som kontaktperson.

4. Grundejerforeningens økonomi

Niels orienterede om foreningens økonomi, der i sin helhed følger budgettet.

5. Opfølgning på anmodning til kommunen om ny lokalplan og dialog om ændring af vedtægter

Peter Michael og Marianne har haft møde med kommunen, hvor der blev lovet at undersøge, hvorvidt en tidligere sag var specifik eller principiel, og følge op på om ordlyden i byplansplansbestemmelsen og servitutten fortsat vurderes at have generel retskraft. Kommunen var åbne for en vedtægtsændring med visse forbehold.

De bygningsrelaterede regler i håndbogen vurderes som et alternativ at kunne tages ud af denne og vedtages separat på en generalforsamling for at fremhæve den betydning, Grundejerforeningen tillægger disse regler.

#### 6. Belægning på bebyggelsens veje

Medtages ved næste bestyrelsesmøde. Hanne tager fat i kommunen inden da, og hører om der er planer om en generel opfriskning af asfalt på vejene i bebyggelsen.

#### 7. Rundtur i bebyggelsen

De medlemmer af bestyrelsen, som har mulighed for det, går en tur i bebyggelsen enten 19/11 eller 20/11 kl. 10.

#### 8. Energibesparende foranstaltninger

Der var behov for mere tid til drøftelsen, hvorfor punktet sættes på igen på næste bestyrelsesmøde eller der tages et særskilt møde herom.

#### 9. PH Park

Parkeringsproblemer på øvre stamvej. Køretøjer tilknyttet byggeriet i PH-park parkerer på øvre stamvej, hvilket kan være til gene for grundejere. Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen, som har orienteret byggeledelsen om grundejerforeningens bekymringer. Bestyrelsen påtænker ikke at gøre yderligere, da der gælder almindelige parkeringsregler for offentlige veje.

#### 10. Det grønne område

- Status mht gartnerens opgaver

Vild med vilje vokser fint godt hjulpet af de milde efterår. Dialog med gartneren omkring oprydning efter afklip.

Baghække på i enderne på række 2 er klippet fint ind, så de ikke er uforholdsmæssigt dybe. Arbejde ved nr. 158 mod Hjortevej mangler fortsat.

- Opfølgning på havedag

Rigtig godt arbejde på havedag, men der er enkelte opgaver som ikke er muligt for beboerne selv. Gartneren involveres for at påtage sig disse opgaver fremover.

#### 11. Alternativer til YouSee (internet)

Klavs færdiggør notat/instruks og sender ud via hjemmesiden.

#### 12. 50 års jubilæum i bebyggelsen

Festudvalg skal findes med nye og gamle beboere. Jette og Marianne arbejder videre med muligheden for et arrangement i maj/juni og præsenterer forslag på næste bestyrelsesmøde. Kunne suppleres med et skriv om bebyggelsens historie med input fra de beboere, som har været med hele vejen.

#### 13. Eventuelt