

GRUNDEJERFORENINGEN HØRSHOLM GÅRDHUSE

Bestyrelsesmøde mandag den 19. juni 2023 kl. 19.30 hos Niels

Deltagere: Peter Michael, Niels, Hanne, Jette, Morten, Søren, Gunther og Marianne

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendt.

2. Grundejerforeningens økonomi

Der er 89 huse som har betalt kontingent til grundejerforeningen. Niels følger op på den sidste, der af forklarlige årsager mangler.

Det tinglyste pantebrev på 5.000 kr. i alle bebyggelsens huse til dækning af evt. udestående til grundejerforeningen, dækker reelt ikke længere det årlige kontingent til grundejerforeningen. Peter Michael undersøger problemstillingen, og hvad man evt. kan gøre.

Der ingen bemærkninger til budgettet, og det ser likviditetsmæssigt fint ud.

Grundejerforeningen har fået oprettet et CVR.nr. til foreninger, da det var en forudsætning for udbetalingen af bevillingen fra Velux Fonden jubilæumsbogen. CVR.nr. til foreninger har ingen skatte-, moms- eller regnskabsmæssige konsekvenser, men giver mulighed for, at foreninger fx kan modtage tilskud eller søge fondsmidler til konkrete initiativer.

3. Behandling af byggesager

Hørsholm Kommune har bekræftet henvendelsen fra bestyrelsen vedrørende det etablerede haveskur i nr. 53, og har samtidig tilkendegivet, at der pt. er lang sagsbehandlingstid i kommunen.

4. Det grønne område

a) Status på aftalen mht. gartnerens opgaver

Der er aftalt en række konkrete opgaver, som gartneren skal løse udover græsslåningen. Bl.a. er der et par stubbe for enden af nr. 91, som skal rodfræses. Efter anbefaling fra gartneren er det aftalt, at vi overgår til at få klippet de interne hække én gang om året, og klipningen vil blive foretaget i august-september. Hvis man ønsker at få klippet sin hæk yderligere, må grundejer selv stå for det.

Med hensyn til græsslåning er aftalen med gartneren, at græsset skal slås efter behov. Da der er blevet slået græs i den tørre periode, hvor græsset reelt ikke er vokset, tages der en dialog med gartneren om prioriteringen af ressourcerne.

Morten følger op i forhold til aftale/kontrakt med gartneren.

b) Opfølgning på havedagen den 13. maj

Der var et rigtig stort og flot fremmøde og der blev nået rigtig meget – tak for det.

Den store indsats resulterede i nogle store bunker med haveaffald, som ved en fejl blev hentet lidt for sent. Til gengæld sørgede vognmanden for meget flot oprydning efter affaldsbunkerne.

Ros til Sam for en rigtig fin frokost og ros til dem, der havde sørget for en perfekt opstilling af borde og bænke, så alle sad godt.

På efterårets havedage fortsættes bl.a. med udtynding af pilekrattet ved legepladsen, ligesom taget på det lille skur på legepladsen trænger til en opdatering.

c) Forslag til plantning af to japanske kirsebærtræer på nedre stamvej

Ønsket har været vendt med gartnerne, som foreslår at plante en søjlevariant i stedet for almindelige japanske kirsebærtræer. Gartneren kommer med en pris på begge varianter.

Enighed om at imødekomme forslaget, og at hvis det ser fornuftigt ud prismæssigt, så følge gartnerens råd om at plante søjlevarianten.

5. Gener fra PH Park byggeriet

Der opleves fortsat gener med parkerede biler i bebyggelsen, som følge af byggeriet af PH Park. Der har bl.a. været en situation, hvor en renovationsbil ikke kunne komme forbi på stamvejen ud for nr. 31, fordi der var parkeret biler på begge sider af vejen. Jette fra nr. 32 tog kontakt til byggepladsen og oplevede heldigvis stor imødekommenhed og handling, så den bil, der spærrede for gennemkørslen, hurtigt blev fjernet.

Dialogen med Hørsholm Kommune omkring diverse problematikker i relation til generne fra byggeriet har senest afstedkommet en besked fra Hørsholm Kommune om, at de i uge 25 laver markeringer i forhold til, hvor man må parkere på øvre stamvej. Samtidig er de i gang med at planlægge en større istandsættelse af Højmosen, hvor hullerne i vejen bliver lappet, og der bliver skiftet riste, så de bedre kan klare det vand, der måtte komme. Endelig har kommunen talt med politiet, som har lovet komme forbi regelmæssigt og give "påmindelser".

Peter Michael følger op i forhold til Hørsholm Kommune.

6. Belægning på bebyggelsens veje

Hanne følger op på tidligere henvendelse og svar fra kommunen.

7. Kabelnet

Niels har undersøgt muligheden luftbåret/trådløst internet til bebyggelsen. Status er, at det pt. kun virker i forhold til streaming, da der ikke leveres flow-TV uden en kabelløsning. Bestyrelsen er bl.a. på den baggrund enige om at afvendte den teknologiske udvikling, idet der ikke pt. er noget interessant og relevant alternativ til det nuværende kabelnet.

8. Hjertestarter

Niels sørger for afregning af EL-udgift til hjertestarterne til nr. 91.

9. 50 års jubilæum i bebyggelsen

a) Fest

Der er 106 voksne og 8 børn, der har tilmeldt sig. Det er en fantastisk flot opbakning til fejring af jubilæet, som bestyrelsen er rigtig glad for. Der er modtaget betaling fra 96, så Marianne og Niels løber tilmeldingsliste og betalingsoversigt igennem og sørger for opfølgning.

Festudvalget er godt i gang med planlægningen, og det er ved at være på plads med teltleje, madbestilling m.v. Der er også gang i planlægningen af aktiviteter til dagen som havefremvisning, petanque og aktiviteter for børnene. Der laves en skrivelse med info om dagen og festen, som sendes ud til alle.

b) Jubilæumsskrift

Det skrider planmæssigt fremad med jubilæumsbogen. Der er en del beboere, der har henvendt sig med både billeder og input til bogen – tak for det. Det giver mulighed for at bringe en række fine personlige beretninger om livet i bebyggelsen gennem de 50 år. Det første møde med layouter og trykker er afholdt, og hvis der ikke kommer uforudsete udfordringer, skulle bogen kunne være klar til havedagen den 24. september, så der kan laves book-release i forbindelse med fællesspisningen.

10. Ejerskifter

Ingen siden sidste møde.

11. Eventuelt

Hanne orienterede om problematikken med et opslag på opslagstavlen på vores hjemmeside om farvekoder, som havde udløst en lange række "tomme" mails til og fra medlemmerne. Hanne har haft kontakt til firmaet Koment, der står bag systemet, for at drøfte problemet. Konklusionen er, at det ikke skyldes fejl i systemet, men at man nemt kan komme til at bruge systemet forkert, hvis man ikke er opmærksom på, hvordan man gør. Hanne vil derfor i samarbejde med Koment udarbejde en brugervejledning, så vi kan få endnu mere glæde af den gode funktion til intern kommunikation.

Hanne foreslog, at der i forbindelse med arrangementer eller andet, hvor der en deadline udsendes ekstra reminder til medlemmerne. Bestyrelsen syntes, at det var en rigtig god idé, og sagde samtidig tak til Hanne fordi, hun vil påtage sig opgaven.