

GRUNDEJERFORENINGEN HØRSHOLM GÅRDHUSE

Bestyrelsesmøde tirsdag den 7. november 2023 kl. 19.30.

Deltagere: Peter Michael, Niels, Hanne, Jette, Morten, Marianne, Gunther og Søren.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendt med tilføjelse af et par underpunkter.

2. Grundejerforeningens økonomi

Hovedparten af årets udgifter er afholdt, og der henstår en buffer på ca. 50.000 kr., indtil kontingenterne for 2024 kommer ind. Der er pt. et mindre forbrug til særligt vedligehold, men der er også nogle opgaver, som gartnerne ikke har løst.

3. Behandling af byggesager

Grundejerne i række 7 har i enighed ansøgt grundejerforeningen om at måtte ændre farven på skurgavlene fra gul til grøn. Ansøgningen er imødekommet.

Nr. 31 har ansøgt Hørsholm Kommune om udvidelse af skuret i carporten med en tilbygning i forlængelse af carporten. Hørsholm Kommune har tilkendegivet, at ansøgningen ikke kan imødekommes, da ejendommen allerede er overbebygget ift. udnyttelsesgraden. Der henvises i den forbindelse til, at i henhold til byplanvedtægten må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,25. Bestyrelsen havde betinget sig en godkendelse fra Kommunen for at behandle sagen og ser Kommunens afgørelse som retningsgivende for tilsvarende ansøgninger. Bestyrelsen vil tage forholdet op på den kommende generalforsamling, herunder i forhold til nødvendig opfølgning på det særlige sæt regler for ejendommens udseende, der som supplement til håndbogen blev vedtaget på generalforsamlingen i år. Kommunens afgørelse indebærer også, at nr. 46, som tidligere har fået en betinget godkendelse til udvidelse af sit skur, vil blive oplyst om kommunens afgørelse og få oplyst, at den betingede godkendelse trækkes tilbage.

I forlængelse af tidligere drøftelse af ideen om at understøtte håndbogens beskrivelse af obligatoriske farver og farvekoder for bebyggelsen med billedillustrationer, blev det besluttet at starte med at tage nogle billeder af de relevante bygningsdele. Mariannes søn tager billeder og sender dem til Søren, der er tovholder på opgaven.

4. Det grønne område

På efterårets havedag blev der igen ydet en kæmpe indsats, og stort set alle de planlagte opgaver blev løst. Der er et par enkelte hængepartier, som det er aftalt med gartneren, at de løser. Det drejer sig bl.a. om nogle gamle rødder m.v. i parkeringsarealet ved hjertestarteren. Det er endvidere aftalt med gartneren, at de efter ønske fra beboerne planter nogle nåletræer ved gavlen til nr. 61 og på græsarealet for enden af vejen ved række 12 ud mod Højmosen.

Afhentning af affald i forlængelse af havedagen forløb ikke helt tilfredsstillende, så det blev besluttet, at der fremover aftales en bestemt afhentningsdato med vognmanden en uge efter havedagen.

Over for ejeren af Usserød Kongevej 10 er det skriftligt præciseret, at evt. ønsker til beskæring af frugttræerne på Hørsholm Gårdhuses areal skal rettes til bestyrelsen. Vedkommende har plantet en hæk

uden på hans egen hæk ind mod bebyggelsen for at markere, hvortil hans matrikel går. En officiel godkendelse af den ny hæk fordrer en opmåling ved en landmåler, som bestyrelsen ikke agter at bekoste.

De opsættes to juletræer med lys – ét ved indkørslen til Øvre Stamvej og ét ved indkørslen til Nedre Stamvej. Gartneren leverer to fældede grantræer. Julelysene på træerne bliver med batteri og timer, så der ikke kræves etablering af strøm. Morten og Gunther er tovholdere på opsætningen, som forventes at være klar omkring den 1. december.

Trods adskillelige rykkere er det ikke lykkedes at få den endelige kontrakt på plads med gartneren. Bestyrelsen laver nu et udspil til gartnerens godkendelse på grundlag af det mundtligt aftalte, som også skal dække 2024. Morten og Hanne er tovholdere på opgaven. Det blev endvidere aftalt, at der i starten af det nye år tages hul på at afklare, hvad der skal ske med gartnerentreprisen fra 2025. Herunder skal der også ses på, om der måske skal foreslås en udvidelse af gartnerens opgaver, så der bliver færre større og grovere ting, som skal klares på havedagene.

5. Gener fra PH Park byggeriet

Parkeringsudfordringerne fra byggeriet af PH Park er uændrede. Der er løbende dialog med Hørsholm Kommune uden den store effekt. Den ene af de små gule trekanten på fortovskanten ved Øvre Stamvej, som kommunen monterede for at markere indenfor hvilket område, der måtte parkeres, er blevet fjernet. Kommunen er derfor blevet anmodet om at genetablere en markering, og det er blevet understreget, at der denne gang ønskes en større og tydeligere markering, da de små gule trekanten reelt ikke kunne ses, og ikke havde nogen effekt.

Der har ligeledes været opfølgende dialog med Hørsholm Kommune om udskiftning af ristene i Højmosen tæt på indkørslen til Nedre Stamvej, da de nuværende medfører omfattende vand på vejbanen ved kraftigt regnvejr. Kommunen valgte ikke at gennemføre dette projekt i forbindelse med lapning af huller på Højmosen, da det ville have forsinket denne udbedring. Kommunen vil dog undersøge problemet, men har tilkendegivet, at udgangspunktet er at udskyde udskiftning af ristene til, at det kan indgå i en større renovering af Højmosen, når byggeriet er færdigt.

Bestyrelsen er opmærksom på den rejste problemstilling omkring betalingsparkering i parkeringskælderens til PH Park og eventuelle konsekvenser i form af parkering på de omkringliggende veje. Det er umiddelbart vanskeligt at forudsige, hvad konsekvenserne bliver, da det afhænger af, hvordan de kommende beboere reagerer på betalingskravet. Bestyrelsen ser naturligvis på sagen med stor alvor og vil følge den tæt.

6. Bebyggelsens veje

Der er ikke udsigt til en generel opdatering af bebyggelsens veje foreløbig. Alle, der oplever eller konstaterer nyopståede skader i form af huller, sætninger i vejene eller lignende, anmodes om at benytte Hørsholm Kommunes indrapporteringsfunktion omkring problemer med vejene – ”Tip Hørsholm” – som findes på kommunens hjemmeside.

7. Ejerskifter

Nr. 42 er blevet solgt med overtagelse den 30.10.2023 og nr. 61 er blevet solgt til overtagelse den 5.2.2024.

8. Opfølgning på tidligere beslutninger

Jubilæumsbogen er blevet uddelt til stort set alle. Mange fik bogen i forbindelse med arrangementet den 8. oktober, hvor der også var anledning til at takke Marianne og Søren Bønløkke for det store arbejde med at

udarbejde den smukke publikation, som har modtaget mange positive tilkendegivelser. De enkelte, som ikke har kunnet træffes hjemme, er velkomne til at kontakte Søren på tlf. 4091 4716 for at få bogen.

Ugebladet har vist interesse for bogen og forventes at bringe en lille omtale. Der er ligeledes aftalt en overrækkelse af bogen til borgmester Morten Slotved.

En stor tak til Gunther for det flotte bogskab, som nu hænger overfor hjertestarteren ved stien mellem nr. 91 og 101. Der er allerede godt gang i bogbytteriet. Konceptet er, at man kan placere de bøger i bogskabet, som man gerne vil af med, og som man tænker, at andre kan få glæde af. Tilsvarende er alle velkomne til at tage de bøger i bogskabet, som man gerne vil læse. Der er ikke krav om at placere en bog i bogskabet som forudsætning for at tage en eller flere bøger. Hvis det er en bog, som man gerne vil beholde, er man velkommen til det. Men man må også gerne stille den tilbage efter endt læsning. Så læg gåturen forbi stien, der forbinder vores to stamveje, og tag en god bog med hjem, eller aflever en, som andre kunne få glæde af.

9. Eventuelt

Der er kommet en henvendelse fra YouSee om, at prisen for den lille TV-pakke, der indgår i kontingentet til grundejerforeningen, stiger med 30 kr. pr. måned fra 1. januar 2024.