

Billedillustreret guide til de udvendige farver på huse, carporte og skure

Denne fotoguide er udarbejdet på grundlag af retningslinjerne for udvendig vedligeholdelse og farver i Håndbogen for grundejerforeningen.

I henhold til tinglyst deklaration er ejerne af husene i bebyggelsen forpligtet til at vedligeholde husene på en sådan måde, at bebyggelsen ikke ændrer udseende. Endvidere er det i partiel Byplanvedtægt 15, §6, pkt. 1.2., Område B fastsat, at alle bygninger indenfor dette delområde skal have ensartede ydervægge og tage og i det hele være ensartede i den ydre udformning, jf. bestemmelserne i kommunens bygningsvedtægt, §21.

Bestyrelsen har derfor for mange år siden i håndbogens afsnit 6 udarbejdet en vedligeholdelsesvejledning med uddybende regler om de farvenuancer, som skal anvendes for at sikre bebyggelsens ensartede præg, jf. håndbogen og de tilsvarende generalforsamlings godkendte regler for ejendommenes udseende på grundejerforeningens hjemmeside.

Reglen er, at man skal overholde de af foreningen anviste udvendige farvekoder. De omfatter både hus og træværk, herunder også skure og hegn.

Foreningen vil kun tillade farveændringer inden for de givne farvekoder, når en sammenhængende bebyggelse i form af en hel husrække er enige heri og er enige om det nye farvevalg.

Farvenuancerne er angivet i det internationale kodesystem, som alle farvehandlere i dag anvender. Herudfra kan den enkelte husejer selv vælge, hvilken farvehandler og malingskvalitet, man ønsker at anvende.

Bestyrelsen har ved gennemgang af bebyggelsen bemærket, at der efterhånden er mange forskellige farvenuancer på huse, carporte m.v., og bestyrelsen har derfor besluttet at understøtte farvekodeoversigten visuelt med fotos af de forskellige bygningsdele og hegn. Vi håber, at dette vil være en hjælp for den enkelte husejer.

Husene

Mahognifacader



Mahognifacade

Påstrygning af en transparent træbeskyttelsesolie med 10 % Redwood eller tilsvarende vandbaseret træbeskyttelse.

Tagudhæng



Eternit-stern

Påstrygning af grøn maling med farvenuancen NCS S 6010-G10Y

Eternit-underside

Påstrygning af hvid maling med farvenuancen NCS S 0500-N.



Skunkbrædder (smalle vandrette flader under tagudhæng)

Afhængig af husrækkens farve

påstrygning med:

- **Gule husrækker** - maling med farvenuancen NCS S 2050-Y20R.
- **Røde husrækker** - maling med farvenuancen NCS S 4050-Y80R.
- **Grønne husrækker** – maling med farvenuancen NCS S 6010-G50Y

Bærende rem (gennemløbende massiv træbjælke)

Påstrygning af grøn maling med farvenuancen NCS S 8010-G10Y.

Udvendige hvide betonmure



Udvendige hvide betonmure

Påstrygning med hvid murmaling med farvenuancen NCS S 0500-N.

Carporte og skure

Sternbrædder



Sternbrædder

Såfremt sternbrædder på udhuse og carporte udskiftes med trykimprægneret træ, påstryges en heldækkende træbeskyttelsesolie 100 % Redwood eller tilsvarende vandbaseret træbeskyttelse. **Det samme gælder for lamelkassen til en varmepumpe monteret ved rytterlyset.**

Bjælker og spær



Spær

Spær påstryges transparent træbeskyttelsesolie med 10% Redwood eller tilsvarende vandbaseret træbeskyttelse.

Bjælker

Bjælker påstryges sort træbeskyttelsesolie eller tilsvarende vandbaseret træbeskyttelse.

Ved opfriskning af bjælker og spær kan anvendes farveløs

Vandfaste spånplader på udhuse og carporte



Vandfaste spånplader på udhuse og carporte

Afhængig af husrækkens farve

påstrykning med:

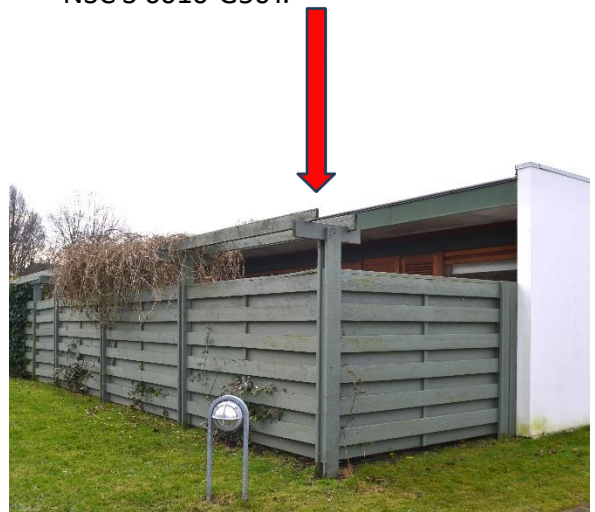
- **Gule husrækker** - maling med farvenuancen NCS S 2050-Y20R.
- **Røde husrækker** - maling med farvenuancen NCS S 4050-Y80R.
- **Grønne husrækker** – maling med farvenuancen NCS S 6010-G50Y.

Trykimprægnerede brædder på udhuse, carporte og hegsflader



Trykimprægnerede brædder på udhuse, carporte og hegsflader

Påstrykning af transparent træbeskyttelsesolie eller tilsvarende vandbaseret træbeskyttelse som er imprægneringsgrøn – farvekoden er NSC S 6010-G50Y.



Varmepumper og rytterlysgavle



Varmepumpens eksterne enhed

Trækassen/lamelkassen omkring varmepumpens eksterne enhed, der skal placeres på taget for enden af gavlen til rytterlyset, skal påstryges en heldækkende træbeskyttelsesolie 100 % Redwood eller tilsvarende vandbaseret træbeskyttelse.

Rytterlysets gavl

De rytterlysgavle, der er beklædt med træ, skal ligeledes påstryges en heldækkende træbeskyttelsesolie 100 % Redwood eller tilsvarende vandbaseret træbeskyttelse.