

GRUNDEJERFORENINGEN HØRSHOLM GÅRDHUSE

Bestyrelsesmøde den 13. juni efter beboermødet på Usserød Skole

Deltagere: Peter Michael, Hanne, Morten, Jette, Søren og Gunther.

Afbud: Marianne og Niels

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Grundejerforeningens økonomi

Ikke noget at bemærke.

3. Behandling af byggesager

Vedr. manglende pergola. Bestyrelsen har omdelt et brev til de grundejere, der mangler pergolaen ud mod vej/fællesarealer i gårdhaven modsat carportsiden med en anmodning om at reetablere deres pergola samt tilkendegive, hvornår det agtes foretaget. Der er modtaget svar fra to af de pågældende grundejere med en positiv tilkendegivelse, mens de øvrige ikke har svaret. Peter Michael rundsender et opfølgingsbrev med anmodning om en skriftlig tilbagemelding.

Vedr. spørgsmål om grundlaget for en etableret overdækning i gårdhaven. På foranledning af en forespørgsel fra nr. 83 har bestyrelsen undersøgt grundlaget for, at en række grundejere på et tidspunkt har etableret en overdækning af gårdhaven ud for stuen. De pågældende overdækninger af varierende størrelse er indrammet af huset på to sider og af skillevæggen til naboejendommen på den tredje, og er derfor åbne på én side ud mod haven. I forlængelse af, at Hørsholm Kommune i en anden byggesag har konstateret, at udnyttelsesgraden for bebyggelsen allerede er overskredet, har Hørsholm kommune bekræftet, at disse overdækninger er ulovlige. Henset til den tid, der er gået siden deres etablering, agter kommunen ikke at forfølge en lovliggørelse, men tilkendegiver at evt. fremtidige ansøgninger om sådanne overdækninger vil blive afslået.

4. Det grønne område

Opfølgning på havedagen. Der var et flot fremmøde til havedagen, hvor der sædvanen tro blevet ydet en stor indsats, som resulterede i et markant løft af vedligeholdelsesstanden på fællesarealerne. Opgavefordelingen fungerede fint, idet der dog rundt omkring godt kunne være brugt et par ekstra hænder. Som sædvanlig blev der afsluttet med en dejlig frokost, og det fungerede fint med fællesspisningen på nedre stamvej.

Som opfølgning på dagen har nr. 61 påtaget sig at montere nye tagbrædder på det ene legehus på legepladsen ved pileskoven, når materialerne er indkøbt. Det blev også besluttet at imødekomme et forslag om at indkøbe en hyndeboks til det efterhånden meget legetøj, der er blevet medbragt til fælles afbenyttelse i legepladsens sandkasse. Der er også et ønske om at få nye net til de to fodboldmål. Der tages en dialog om dette med dem, der har børn, som bruger banen. Siveslangerne i kirsebærlaubærbedet ud mod Kokkedalsvej blev fjernet i forbindelse med havedagen, og placeret på vendepladserne ved række 3og

4. Morten sørger for, at de bliver flyttet til opbevaring bag transformatorstationen på det grønne fællesareal.

Et par opfølgningsspunkter i forhold til gartnerne. Morten følger op med gartnerne omkring opstamning af et par kirsebærtræer samt fjernelse af et par udgåede træer bag 15'er rækken. Endvidere er fyrretræet ved den store sten på øvre stamvej gået ud og skal fældes. Træet med "de røde blade" på fællesarealet ud for nr. 135 er blevet for stort og skal også fældes. Der skal efterplantes noget stedsegrønt ved gavlen af 6'er rækken, ligesom det blev besluttet at imødekomme et ønske fra nedre stamvej om at få plantet bunddække i bedet for enden af vendepladsen ind mod Hjortevej.

Status på proces omkring udbud af gartnerentreprisen. Udbudsmaterialet er ved at være klar, men der mangler en sidste afklaring af, hvem det skal inviteres til at byde. Udbudsmaterialet skal udsendes, så Morten kan nå at gå en besigtigelsestur i bebyggelsen med de pågældende firmaer i sommer- og vækstperioden. Der satses på at være indhentet tilbud, så de kan behandles på bestyrelsesmødet i november.

Nyt gyngestativ for enden af række 4 ved nr. 46. Priser på etablering indhentes, så punktet kan behandles på bestyrelsesmødet i november, og gyngestativet kan blive opsat til foråret.

5. Forsikringsforhold

Tilsyn med legepladserne. Bestyrelsen har besigtiget bebyggelsens legepladser og konstateret, at de fremstår i betryggende vedligeholdelsesstand. Det blev i den forbindelse bemærket, at der sker udskiftning af tag på det ene legehuse på legepladsen ved pileskoven, samt at der etableres et nyt gyngestativ for enden af 40'er rækken.

6. Kabelnet/IT

Der var stor tilfredshed med det flotte fremmøde på ca. 60 deltagere til beboermødet om det foreliggende tilbud fra TDC Net/YouSee om etablering af fibernet i bebyggelsen. Præsentationsmaterialet fra TDC Net/YouSee samt en opsamling på spørgsmål og svar fra mødet udsendes hurtigt sammen med en opfordring til alle om senest den 23.6 at melde tilbage til bestyrelsen, om man siger ja tak eller nej tak til tilbuddet. Det er tale om et bindende tilsagn, og der er behov for at få svar fra alle, for at bestyrelsen kan konstatere om, der er den fornødne tilslutning på minimum 80 % af grundejerne, dvs. minimum 72 grundejere. Den endelige beslutning skal træffes på den planlagte ekstraordinære generalforsamling den 19. august, men da grundejerforeningen har en deadline i forhold til at tilkendegive vores intention om at acceptere tilbuddet fra TDC Net/YouSee inden udgangen af juni måned, er der behov for denne tilkendegivelse nu.

7. Ejerskifter

Ingen.

8. Eventuelt

Aftalen med KloakTek om service af rottespærre tages fremover op med nye ejere med henblik på at sikre, at de er opmærksomme på en evt. aftale for deres ejendom. Alle nye ejere, der er i tvivl, kan henvende sig til Hanne.

Der var enighed om, at grundejerforeningen har modtaget utilstrækkelig information fra Aarsleff om projektet på fællesarealet i forbindelse med strømpeføring af hovedkloakledningen.