

GRUNDEJERFORENINGEN HØRSHOLM GÅRDHUSE

Bestyrelsesmøde den 19. august efter den ekstraordinære generalforsamling, hos Hanne, nr. 17.

Deltagere: Peter Michael, Niels, Hanne, Morten, Jette, Søren, Marianne og Gunther.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Grundejerforeningens økonomi

Alle har betalt kontingent, og der er ikke noget at bemærke til budgetstatus.

Med beslutningen om etablering af fibernet og indgåelse af den hertil knyttede aftale med TDC Net/YouSee vil det fremover blive internet og ikke TV, der – som nu – er en del af foreningsaftalen. Af administrative grunde blev det derfor besluttet, at det i den resterende periode med den nuværende aftale, ikke bliver muligt for den enkelte grundejer at opsiges pågældendes TV-aftale, idet det må afvente, at den nye aftale gør køb af TV-pakker m.v. til et forhold mellem den enkelte grundejer og YouSee.

3. Behandling af byggesager

Manglende pergola.

Som opfølgning på konstateringen af at der er en række grundejere, der mangler pergolaen over hegnet mod fællesarealet ved gårdhaven modsat carportsiden, er de pågældende blevet tilskrevet med en anmodning om reetablering af pergolaen. Med undtagelse af en enkelt, der ikke har svaret, har alle øvrige svaret positivt tilbage, at de agter at reetablere pergolaen, når de skal reovere eller have nyt hegn.

De hvide gavle.

Det blev drøftet, at der er en del af de hvide gavle, som trænger til at blive malet. Det er den enkelte grundejers eget ansvar, men det kan opleves som en stor opgave for mange. Gunther og Marianne prøver at tage kontakt til et malerfirma for at undersøge, om der ville kunne opnås rabat på opgaven, hvis et vist antal grundejere ønskede at gøre brug af tilbuddet. Såfremt dette måtte være tilfældet, kunne et sådan tilbud meldes ud til grundejerne.

4. Det grønne område

Udbud af gartnerentreprisen.

I forbindelse med det forestående udbud af gartnerentreprisen bliver der lavet et sidste kvalitetstjek af udbudsmaterielt, inden det sendes til de udvalgte gartnerfirmaer. Tidsplanen er fortsat, at de pågældende firmaer opfordres til at deltage i en gennemgang af området i september, således at de indkomne tilbud kan foreligge til bestyrelsesmødet i november. Godkendelse af en ny gartneraftale skal ske på generalforsamlingen til marts, idet der jf. beslutningen på den seneste generalforsamling lægges op til en lille udvidelse af gartnerentreprisen, som kan betyde forslag om en forhøjelse af kontingentet til grundejerforeningen. Det vil derfor – uafhængigt af hvem der indstilles til at varetage gartneropgaverne fremover – være behov for at lave en særskilt aftale med det nuværende gartnerfirma om snerydning i de første måneder af 2025.

Opfølgningen i forhold til forårets havedag.

Nr. 61 har meddelt, at de gerne vil lægge nyt tag på det ene legehuse på legepladsen ved Pileskoven. Morten sørger for indkøb af træ til taget.

Opfølgning på den nuværende løsning af gartneropgaverne.

Der har været kritik af hækklipningen, som dels opleves at være foretaget for sent i betragtning af årets kraftige vækst, dels at være af svingende kvalitet. Upåagtet at hækkene er meget uensartede og nogle fyldt med vildskud m.v., er der ikke sket den ønskede kraftige indklipping af de meget høje og nogle steder meget brede hække, samtidig med at selv pæne og velpassede hække er sjustet klippet. De resterende interne hægge klippes i uge 35-36. Morten følger op i forhold til gartneren på årets hækklipning samtidig med, at det blev besluttet, at hækklipningen fremover skal fremrykkes til midt på sommeren, idet det fortsat forudsættes, at man kan nøjes med én klipping om året. Det blev også drøftet, at der er en del hække ud mod fællesarealet modsat husenes ankomst-side, som er i en meget dårlig forfatning, og for den dels vedkommende burde fjernes og nyplantes. Det er imidlertid den enkelte grundejers eget ansvar, hvorfor bestyrelsen kun kan påvirke det via en generel opfordring.

M.h.t. græsklipningen er der steder – bl.a. på et mindre stykke mod Kokkedalsvej – hvor gartnerne undlader at slå græsset. Samtidig har gartnerne hen over sommeren startet græsklipningen kl. 6.00 om morgenen, hvilket støjmæssigt anses for uacceptabelt tidligt og ikke i overensstemmelse med de almindelige bestemmelser for håndværkere om, at der ikke må støjes før kl. 7.00. Morten tager disse forhold op med gartnerne sammen med en række andre hængepartier.

Planlægning af efterårets havedag.

Stierne og bevoksningen langs kantsten på vendepladser m.v. trænger meget til at blive rensede. Bevoksningen langs kantsten er reelt kommunens forpligtelse, men realistisk set må det igen blive en opgave til havedagen. Fældning af det røde træ på fællesarealet kunne også være en opgave.

Forslag til opgaver, der ønskes løst på havedagen, skal sendes til Morten. Der opfordres til dette i forbindelse med, at havedagen varsles omkring den 1.9. Ligesom til forårets havedag orienteres alle om, hvilke opgaver der skal løses på havedagen via et opslag på hjemmesiden en uge før havedagen. Ligeledes startes havedagen, som sidste gang, med en gennemgang og fordeling af dagens opgaver.

På trods af hussalg vil Sam stå for forplejningen, som han plejer.

5. Forsikringsforhold

Der er indhentet en række tilbud på opdatering og evt. udvidelse af grundejerforeningens forsikringsdækning, bl.a. med en bestyrelsesansvarsforsikring.

Der var enighed om, at tilbuddet fra Tryg var det indholdsmæssigt, dækningsmæssigt og økonomisk mest fordelagtige tilbud. Tilbuddet omfatter en erhvervsansvarsforsikring, en bestyrelsesansvarsforsikring og en arbejdsskadeforsikring. Tilbuddet gives et sidste tjek hos en forsikringsmægler, der bor i bebyggelsen.

I forhold til spørgsmål om relevansen af at tegne en cyberforsikring, som et enkelt forsikringsselskab har tilbudt, har grundejerforeningens bank oplyst, at dette ikke er relevant, da grundejerforeningen er dækket af de almindelige regler på dette område, som er fuldt tilstrækkeligt.

6. Kabelnet/IT

Det var rigtig dejligt, at så mange havde valgt at deltage i den netop afholdte ekstraordinære generalforsamling, samt at bestyrelsens forslag om etablering af fibernet i bebyggelsen blev enstemmigt vedtaget af de 46 repræsenterede husstande. Peter Michael bekræfter beslutningen overfor TDC Net/YouSee.

Hanne og Niels er tovholdere på den videre proces og dialog med TDC Net/YouSee om gennemførelse af projektet.

7. Ejerskifter

Nr. 22 er overtaget af de nye ejere pr. 1.8. og i relation til nr. 134 har de nye ejere fået dispositionsret pr. 15.8. Peter Michael og Hanne kontakter de nye ejere med henblik på at aftale et velkomst- og intrømøde

8. Eventuelt

Grundejerforeningen har modtaget en henvendelse fra Bo Trygt-initiativet i Hørsholm Kommune, der gerne vil i dialog med grundejerforeningen om forebyggelse af indbrud og sikring af boligerne, samt forholdsregler i forhold til IT- og netsvindler. Det er aftalt, at Marianne er kontaktperson og tager kontakt til Bo Trygt-konsulentten.

Der kan opnås op til 20% rabat, hvis fem husstande indgår aftale om etablering af solpaneler på taget. Dette har tidligere været kommunikeret til grundejerforeningens medlemmer, uden at der var tilstrækkelig interesse. Men teknologien bliver stadig bedre og produkterne billigere, hvilket bidrager til at sikre en kortere tilbagebetalingsperiode, særligt hvis man har el-bil, hvad flere og flere får. Det blev derfor aftalt at oplyse medlemmerne om muligheden. Gunther er tovholder.