

Grundejerforeningen Hørsholm Gårdhuse

Ekstraordinær generalforsamling mandag den 19. august 2024, kl. 19.30

Usserød Skole, Kantinen

Formanden bød velkommen til Grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling og konstaterede, at den afholdes på samme dato, hvor vi for et år siden fejrede grundejerforeningens 50 års jubilæum. Herefter overgik generalforsamlingen til behandling af den udsendte dagsorden.

Pkt. 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog **Erik Jäpelt, nr. 74** som dirigent. Erik Jäpelt blev enstemmigt valg. Erik Jäpelt konstaterede herefter, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig, samt at forsamlingen repræsenterede 46 stemmeberettigede grundejere, heraf 4 ved fuldmagt.

Pkt. 2. Forslag fra bestyrelsen om installering af fibernet

Konsulent Tom Bongaarts, YouSee, deltog under dette punkt.

Formanden præsenterede hovedpunkterne i bestyrelsens forslag om etablering af fibernet i bebyggelsen på baggrund af et tilbud fra TDC Net/YouSee til afløsning af grundejerforeningens utidssvarende COAX sløjfesystem. Selve installeringen er gratis for grundejerne inklusiv 12 meter intern ledningsfremføring frem til router og øvrig intern installation (KAP). Løsningen er baseret på en foreningsaftale om levering af internet med mulighed for individuelt tilkøb af TV-pakker m.v. – modsat den hidtidige aftale, hvor foreningsaftalen har omfattet TV via COAX-kabelnettet og individuelt tilkøb af internet.

Forudsætningen for aftalen er en tilslutning på minimum 80% af grundejerne, og en bindingsperiode på to år i forhold til køb af internet fra YouSee. Bestyrelsen har i forlængelse heraf indhentet bindende tilsagn fra grundejerne om tilslutning til aftalen for at kunne vurdere, om der var grundlag for at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor den formelle beslutning skal træffes. Dette har resulteret i bindende tilsagn fra 87 af de 90 grundejere, og dermed en væsentligt højere tilslutning end de 75-80 husstande, som bestyrelsen havde ønsket for at have en vis sikkerhedsmargin, hvorfor der var grundlag for at afholde dagens ekstraordinære generalforsamling.

Aftalen rummer et et-årigt opsigelsesvarsel, som er indeholdt i bindingsperioden. Bestyrelsen vil derfor inden påbegyndelsen af det sidste år af bindingsperioden undersøge, om der fortsat er den fornødne 80% tilslutning, således at aftalen kan opsiges til udløb af bindingsperioden, hvis dette ikke måtte være tilfældet. Alle grundejere, der har givet forpligtende tilsagn om deltagelse i aftalen ved igangsættelsen, er forpligtet til at være omfattet af aftalen i den to-årige bindingsperiode. De pågældende grundejerne er i forlængelse heraf endvidere forpligtet til at gøre købere bekendt med denne binding ved evt. salg og indtræde i de pligter, der er forbundet med aftalen. Når den to-årige bindingsperiode er udløbet, vil der komme et individuelt opsigelsesvarsel for den enkelte grundejer på ½ år. Bestyrelsen vil herefter løbende følge op på, at der er den fornødne tilslutning på de 80%, som foreningsaftalen med de indeholdte rabatter på internet forudsætter.

TDC Net ejer installationen samt står for drift og vedligehold af denne, mens YouSee står for levering af internet og evt. TV. Aftalen indeholder almindelige regler vedrørende prisregulering og markedsføring. Etableringen af fibernet vil ske indenfor 12 måneder, fra den endelige beslutning om indgåelse af aftalen er truffet på den ekstraordinære generalforsamling, hvor den skal vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer. Forud for etablering og installation vil TDC gennemgå bebyggelsen med henblik på at komme med et konkret forslag til den fysiske gennemførelse og udformning – herunder, hvordan det føres ind og placeres i husene.

Efter etablering og tilslutning af alle husstande, der ønsker fibernet, vil det eksisterende COAX-net blive lukket.

Nr. 154 spurgte til, hvad der fremover styrer TDC Net/YouSee's prissætning af ydelserne? Hertil svarede Tom Bongaarts, YouSee, at prisen er baseret på såvel indkøbspris som udviklingen i prisindekset – idet der dog indgår loft over den årlige prisstigning på max. på 15%.

Nr. 154 var tvivlende over for, om man ved et evt. hussalg inden for den to-årige bindingsperiode kunne binde nye ejere til at indtræde i de pligter, der for den enkelte grundejere er forbundet med aftalen. Formanden anførte, at det kunne man godt med beslutning herom, men at det i øvrigt nok mere var et teoretisk end et reelt spørgsmål, idet man ved et nyligt gennemført hussalg havde oplevet stor interesse for gennemførelsen af fibernetløsningen.

Nr. 81 spurgte, om Tom Bongaarts udover det angivne "indenfor 12 måneder" kunne give et mere præcist bud på, hvornår fibernet kunne forventes etableret. Hertil svarede Tom Bongaarts, at dette ikke var muligt.

Afslutningsvis præsenterede Tom Bongaarts kort tre bud på, hvordan man kan se TV via fibernet: via Googles Streamer, Googles Chromecast eller YouSee's TV-boks. Tom Bongaarts varslede endvidere, at når fibernet er etableret, vil der blive en seance, hvor konsulenter ud fra YouSee vil komme og gennemgå de forskellige løsningsmuligheder.

Afstemning: Forslaget blev enstemmigt vedtaget med 46 stemmer for bestyrelsens indstilling om installation af fibernet i bebyggelsen baseret på det foreliggende aftaleudkast fra TDC Net/YouSee.

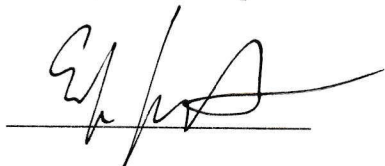
Formanden konstaterede, at grundlaget hermed eksisterede for at gå videre med etablering af fibernet i bebyggelsen. Bestyrelsen ville vende tilbage med nærmere oplysninger om den fysiske gennemførelse og etableringstidspunkt.

Formanden takkede herefter **dirigenten** for en god styring af den ekstraordinære generalforsamling, og gjorde opmærksom på, at efterårets hoveddag bliver afholdt 22. september.

----oo0oo----

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 20.00

Hørsholm, den 20. august 2024



Erik Jäpelt
(Dirigent)



Peter Michael Nielsen
(Formand)



Søren Bønløkke
(Referent)