

GRUNDEJERFORENINGEN HØRSHOLM GÅRDHUSE

Bestyrelsesmøde den 13. november 2024 kl. 19.30 hos Søren nr. 37

Deltagere: Peter Michael, Hanne, Morten, Jette, Søren, Marianne og Gunther.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Grundejerforeningens økonomi

Den samlede økonomi for 2024 ser rigtig fornuftig ud.

Grundejerforeningen har en mulig udfordring i forhold til afgiften til Copydan og Koda i det nye år ved overgang til fibernet. Betaling for Copydan og Koda er i den foreningsaftale, som grundejerforeningen er omfattet af, baseret på, hvor mange der modtager TV-signal via foreningsaftalen pr. d. 31.12. året forud. Ud fra dette antal beregnes en årsafgift, som betales samlet for hele 2025. Med overgangen til TDC fibernet og den tilknyttede aftale fra marts/april, vil betaling for køb af TV-signal, herunder betaling af afgift til Copydan og Koda, overgå til at være et forhold direkte mellem den enkelte grundejer og YouSee. Der er derfor behov for at få accept af, at betaling for Copydan og Koda i henhold til foreningsaftalen kun skal gælde frem til overgangen til fibernet og den hertil knyttede aftale. Niels har kontaktet VerdensTV med henblik på at finde en løsning. Principielt skal vi betale for hele året, men YouSee melder ind, hvilke foreninger de leverer signal til, inden opkrævningen sendes ud. Hvis vi ikke kommer med på YouSee's indberetning, kunne vi måske slippe. Niels kontakter YouSee næste uge for at høre, hvornår de præcist indberetter til VerdensTV. Niels har yderligere fået oplyst, at vi kan forvente at få lagt MOMS på afgiften. Skatteministeriet planlægger at lægge MOMS på ophavsrettigheder, så det gør det endnu vigtigere at få afklaret dette problem.

3. Behandling af byggesager

Maling af hvide gavle.

Indhentelse af et tilbud på en pris for maling af de hvide gavle har vist sig at være et godt og succesfuldt initiativ. I alt 13 grundejere har tilkendegivet, at de ønsker at gøre brug af tilbuddet – heraf 11 i forhold til endegavle og 2 i forhold til den hvide mur i gårdhaverne. Der udsendes en reminder om, at man fortsat kan tilmelde sig indtil den 30.11.

Konkret aftale om udførelse af opgaven samt betaling sker direkte mellem grundejer og malerfirmaet.

Manglende pergola.

En enkelt grundejer mangler fortsat at melde tilbage på henvendelsen fra bestyrelsen omkring genetablering af manglende pergola, hvorfor den pågældende - i forlængelse af øvrige positive tilbagemeldinger fra andre grundejere uden pergola – vil blive anmodet om at genetablere pergolaen i forbindelse med fornyelse/reovering af eksisterende hegn.

4. Det grønne område

Opfølgning på efterårets havedag.

Det var endnu en vellykket havedag med flot fremmøde, hvor der blev nået rigtig meget, og stort set alt det planlagte. Desværre har gartneren ikke fået lavet de opfølgende ting, der var aftalt henlagt til denne. Det drejer sig om såvel nogle rydninger/beskæringer bl.a. af nogle snebærbuske, som nogle beplantningsopgaver, herunder nogle træer for enden af 12'er rækken. Morten tager det op med gartneren.

Klipning af de indre hægge i en højde på 180 cm.

Der har været fokus på, at en del af de interne hække er blevet væsentlig højere end de tilladte 180 cm, jf. grundejerforeningens håndbog, afsnit 3. Det er en opgave, der tages op med gartneren til foråret. Der kan blive tale om en ekstraopgave, der kræver aftale med den enkelte berørte grundejer, da det kan nødvendiggøre en egentlig beskæring.

Udbud af gartnerentreprisen.

Der har været gennemført en afdækning af, hvilke relevante gartnerfirmaer, der kan indhentes tilbud fra, og processen med at indhente tilbud og opfølgende dialog med udvalgte tilbudsgivere er i gang. Det er afgørende, at det er firmaer, der både har erfaring og kapacitet til at kunne løfte en opgaven med at vedligeholde et større areal og kan supplere med såvel belægnings- som beplantningsopgaver. Det nuværende gartnerfirma opfordres også til at byde på opgaven. Det firma, der ud fra en samlet vurdering afgiver det bedste tilbud, forelægges til godkendelse på generalforsamlingen.

Som følge af udbudsprocessen vil der ikke være en gartneraftale fra årsskiftet, hvor den nuværende gartneraftale udløber. Der søges derfor indgået en særskilt aftale om snerydning i dette tidsrum. Der er afsat økonomi hertil i dette års budget.

Forslag om indkøb af fliserenser fra nr. 74.

Bestyrelsen har modtaget et forslag om indkøb af en motoriseret fliserenser, der i forbindelse med bl.a. havedage kan bruges til fjernelse af ukrudt på de fælles fortovs- og stiarealer samt langs kantsten, ved vendepladser m.v. Forslaget var motiveret med, at den flere steder voldsomme ukrudtsvækst på disse områder skæmmer bebyggelsen, ligesom det var arbejdskrævende på havedagen. Det var vedlagt et konkret bud på en egnet fliserenser-maskine.

Bestyrelsen besluttede at imødekomme forslaget og vil samtidig opfordre til, at der etableres et lille fliserenserteam, som kan være ansvarlig for at løse opgaven i forbindelse med havedagene og måske også gerne vil påtage sig yderligere rensning ved behov. Morten går i dialog med nr. 74 om indkøb og set up.

Godkendte hæktyper i bebyggelsen.

En grundejer har i forbindelse med ønske om at plante en ny hæk forespurgt om retningslinjerne for valg af hækplanter. Det fremgår af håndbogen for grundejerforeningens afsnit 3, at ved nyplantning af hæk bør "det som udgangspunkt ske med hækplanter, som svarer til de øvrige i den pågældende husrække i form af den oprindelige dværgmispel (cotoneaster dielsianus) eller bøg".

På bagsiden af de tre første huse i række 4 ud mod 3'er rækken er der en hæk, som er i en meget dårlig forfatning, og reelt ikke udgør en sammenhængende hæk. Morten og Jette tager en drøftelse med de pågældende grundejere omkring behovet for at få rettet op på dette.

Forslag om etablering af to ekstra lamper på siden mellem øvre og nedre stamvej fra nr. 37.

På stien mellem øvre og nedre stamvej er der på stiforløbet langs gavlen af nr. 131 meget mørkt uden for dagtimerne, da der ikke er andet lys end det fra gadebelysningen på Højmosen. Det er derfor blevet

foreslået at etablere to lave pullert-lamper svarende til de to, der står på den første del af stiforløbet langs gavlen af nr. 101.

Den pågældende sti er Hørsholm Kommunes ansvar, herunder også belysningen. Hørsholm Kommunes repræsentant i Bo Trygt-projektet havde under en nylig rundtur i bebyggelsen (se nærmere under punkt 5) selv bemærket den manglende belysning. Det er således opmærksomhed på problemstillingen i Bo Trygt-projektet, hvorfor en tilbagemelding fra kommunen afventes.

Forslag om indkøb af et ekstra bænksæt til fællesarealet fra nr. 134 og nr. 155.

Da det er tungt og besværligt at flytte bænksæt frem og tilbage mellem nedre stamvej og det grønne fællesareal i forbindelse med havedagene, er der stillet forslag om at indkøbe et ekstra bænksæt svarende til de eksisterende. Set i lyset af den store deltagelse i fællesspisningen i forbindelse med havedagene blev det besluttet at indkøbe et ekstra bænksæt.

Opsætning af to juletræer med lys.

Det er fra en beboer blevet foreslået, at i stedet for opstilling af et juletræ med lys på øvre stamvej kunne man sætte elektriske lys på et af kirsebærtræerne ved indkørslen til stamvejen. Bestyrelsen var enige om at fastholde opsætningen af et juletræ på henholdsvis nedre og øvre stamvej med elektriske lys. I forhold til sidste år købes der nogle større træer, ligesom der er blevet støbt omkring det rør, som træerne skal forankres i, så de forbliver lodrette.

5. Bo Trygt-projektet

Hørsholm Kommunes repræsentant i Bo Trygt-projektet har været på besøg med henblik på dialog omkring indbrudsforebyggelse og for at gå en besigtigelsestur i bebyggelsen. I den forbindelse oplyste han, at de følger indbrudsstatistikkerne i kommunen tæt, og at vurderet ud fra tallene er vi ikke særlig plaget.

6. Kabelnet/IT

Fibernet-projektet nærmer sig nu så småt igangsættelsesfasen. Alle beboere har fået brev om dato for den indvendige installation i husene, der foretages inden jul. Det er bestyrelsens opfattelse, at der er behov for at supplere det korte opstartsbrev med en grundigere orientering om den indvendige installation, og hvad den enkelte grundejer skal tage stilling til i forhold til placering af router m.v. forud for besøget. Hanne udarbejder en illustreret orientering. Det er indskærpet over for TDC og firmaet, der står for den tekniske installation, at den fibertekniker, der kommer ud for at foretage den indvendige installation, skal sikre den nødvendige dialog med den enkelte grundejer om placering af router m.v.

Næste fase med igangsættelse af gravearbejde og den udvendige installation påbegyndes lige i starten af det nye år. Bestyrelsen vil løbende i samarbejde med TDC sikre den nødvendige information til grundejerne i forhold til de forskellige faser, efterhånden som projektet skrider frem.

TDC har behov for nogle kontaktpersoner, som de hurtigt kan komme i kontakt med for afklaring af diverse spørgsmål, udfordringer m.v.. Hanne er primær kontaktperson med Søren som den anden kontaktperson.

Generelt skal der lyde en stor tak til Hanne for den store indsats omkring projektet.

7. Ejerskifter

Ingen.

8. Eventuelt

Det blev aftalt, at bestyrelsen i det nye år løber de udarbejdede retningslinjer for håndhævelse af GDPR-reglerne igennem, der ligger på grundejerforeningens hjemmeside, for at sikre, at de er fuldt opdaterede (<https://hoersholmgaardhuse.dk/privatlivspolitik/>).

Der skal tilsvarende ses på udfordringen med, at kapaciteten på foreningens mailserver er ved at være opbrugt.