

GRUNDEJERFORENINGEN HØRSHOLM GÅRDHUSE

Bestyrelsesmøde den 22. april 2025 kl. 19.30 hos Jette, nr. 32.

Deltagere: Peter Michael, Niels, Hanne, Morten, Jette, Erik, Marianne og Gunther

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Opfølgning på generalforsamling

Formanden nævnte fire forhold fra generalforsamlingen. For det første diskussion om, hvor "offentlige" grundejerforeningens grønne områder er. Foreningens grønne arealer tilhører grundejerforeningen, men er offentligt tilgængelige, herunder også i kraft af de offentligt ejede vej.e Det kan konstateres, at der er en del trafik fra udefra kommende gennem området, og det vurderes at efterladte hundelorte stammer fra udefra kommende hunde.

For det andet forslaget om en fælles terrasse, hvor der ikke havde været tilslutning til det konkrete forslag, men åbenhed for at overveje en anden placering. Det besluttedes at se på, om det evt. kan indgå i en større plan for opgradering af de grønne områder.

For det tredje forslag om genoprettelse af fældede træer og buske, hvor der heller ikke havde været tilslutning til det konkrete, detaljerede forslag, men interesse for at områdets signaturbeplantning blev fastholdt under hensyntagen til sidenhen truffne beslutninger. Det undersøges, om det er muligt for at få udarbejdet en samlet opdateret plan for de grønne områder, som vil kunne gennemføres over nogle år. Peter Michael har forespurgt hos Arboretet, og Jette kender en fra Overdam planteskole. Der følges op på dette ved næste møde.

For det fjerde bemærkningen til forslaget om behandling af byggesager, hvor der var enighed om at fastholde bestyrelsens tilgang til behandling af byggesager med udgangspunkt i deklARATIONEN og ønsket om at fastholde bebyggelsens ensartede præg og samtidig være opmærksomhed på at styrke rammerne for det i forbindelse med indgåelse af en lokalplan, hvor også håndtering af energiforbedringstiltag kunne håndteres.

3. Grundejerforeningens økonomi

Niels redegjorde for status for grundejerforeningens økonomi, som er sund. Kontingentbetalinger er på vej ind. Afregning til Koda for foreningens TV-aftale ved overgangen til aftale om fibernet er endt uden dobbeltbetaling, hvilket er tilfredsstillende.

4. Det grønne område

Morten oplyste, at der er indgået en toårig aftale med KC Gartner. Det var i den forbindelse aftalt, at Plæneklipping må først starte efter kl. 07.00. Aftalen rummer som noget nyt ekstra beskæring af buskene ved og omkring pileskoven, som blev gennemført for nylig. Det er aftalt, at bøggehækken

mod Højmosen planlægges skåret ned til ca. 180 cm primo 2026. Interne hække vil blive bragt ned i 180 cm, hvor det ikke er tilfældet.

Nyt gyngestativ for enden af række 4 er bestilt og leveres mhp. opsætning på havedagen.

Den motoriserede fliserenser er leveret og samlet af Erik. Der er brug for et redskabsskur. Erik har sendt forslag til bestyrelsen, som vil blive behandlet på næste bestyrelsesmøde. Mulige placeringer er ved transformerbygningen eller bag legepladsen.

Indkøb af et ekstra bænkesæt blev godkendt.

Forberedelse af havedag den 10. maj inkl. forplejning blev drøftet. Morten vil udarbejde en orientering om havedagen, som vil blive udsendt snarest. Jette vil sammen med Sam, som har lovet at bistå med frokosten i forbindelse med havedagen, arrangere denne. Liste til indkøb er overdraget til Jette.

Morten og Jette vil kontakte relevante grundejere i række 4 om opretning af deres hække ud mod række 3 og på tilsvarende vis grundejere i række 6.

5. Anmodninger om bygningsændringer

Siden sidste bestyrelsesmøde er der givet tilladelse til udskiftning af skydedør til dobbeltdør i mahogni i nr. 112.

6. Belysning på stikveje

I opfølgning på drøftelse på sidste bestyrelsesmøde har kommunen oplyst, at hvis der skal mere lys på forbindelsesstien, skal udgiften afholdes af foreningen. Marianne og Erik vil undersøge, hvilke leverandører der kan levere en solcellelampe løsning.

7. Fibernet

Hanne gav en kort status på etablering af fibernet, hvor reparation af udearealer starter 29. april.

8. Beboermøde om solceller

Gunther vil efter drøftelsen på generalforsamlingen og den udviste interesse følge op med gennemførelse af et beboermøde i maj eller juni måned.

9. Revideret persondatapolitik

Hanne og Marianne redegjorde kort for den lettere reviderede persondatapolitik til medlemmernes orientering (lægges på hjemmesiden), en intern procedure for bestyrelsens håndtering af disse data samt en "håndfæstning" til bestyrelsesmedlemmerne, som forpligter dem til at overholde den interne procedure. Forslaget blev vedtaget med en enkelt mindre præcisering af persondatapolitikken. Bestyrelsesmedlemmer underskriver aftalen. Der er aftalt regel for sletning af afsluttede sager.

10. Ejerskifter

Ingen siden sidste bestyrelsesmøde.

11. Eventuelt

Intet.