

Grundejerforeningen Hørsholm Gårdhuse

Referat af bestyrelsesmødet den 27. august 2025 kl. 19.30 hos Erik, nr. 74

Deltagere: Peter Michael, Niels, Hanne, Morten, Jette, Erik, Marianne og Gunther.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Grundejerforeningens økonomi

Niels gav en orientering om foreningens økonomi, som samlet set ser rigtig fornuftig ud.

3. De grønne områder

Morten kunne oplyse, at de ydre hække mod Højmosen bliver klippet i uge 36, mens de interne hække følger ugen efter, i uge 37.

Efterårets havedag er fastsat til **søndag den 5. oktober**.

Et træ på forstykket ved nr. 84 har gennem længere tid givet skyggegener. På baggrund af tilbagemeldinger fra flere naboer inkl. fotodokumentation besluttede bestyrelsen at træet bør fældes. Bestyrelsen vil tage kontakt til nr. 84 for at søge en aftale herom.

Desuden skal æbletræet efter nr. 17 beskæres i løbet af efteråret, da det er blevet for stort.

Ift. akacietræet mod Kongevejen for enden af række 1, som tilhører kommunen, har bestyrelsen rettet henvendelse med henblik på beskæring.

Det blev ligeledes aftalt, at gartneren fremover skal sikre, at hække og bevoksning bag række 1, 7 og 14 holdes nede, så passagerne forbliver frie. I forlængelse heraf drøftede bestyrelsen også de manglende hække bag nr. 41, 42 og 43. Her vil man fortsætte dialogen med ejerne for at finde en løsning, der sikrer ensartethed i bebyggelsen.

4. Belysning på stikveje

Foreningen har testet tre forskellige lamper og valget er faldet på en model, som tænder automatisk, når nogen nærmer sig. Disse lamper vil blive opsat i løbet af september på forbindelsesstien mellem øvre og nedre stamvej og på relevante nedgange til Kokkedalsvej.

Derudover har bestyrelsen konstateret, at belysningen på carportene er blevet ændret i både farve og styrke uden aftale. Bestyrelsen vil derfor kontakte Radius for at sikre en ensartet belysning fremover.

5. Fibernet og YouSee

Bestyrelsen fortsætter dialogen med YouSee og TDC NET for at løse de problemer, som en del beboere oplever med fibernet.

6. Skoledistriktændring

Efter bestyrelsens henvendelse til kommunen har Børne- og Skoleudvalget på et møde den 21. august besluttet, at Hørsholm Gårdhuse fremover skal høre under Usserød Skole. Bestyrelsen finder dette meget positivt. Tak til nr. 63 for at have påpeget problemet og bidraget til bestyrelsens anmodning til Børne og Skoleudvalget om at ændre skoledistriktinddelingen.

7. Ejerskifte

Nr. 92 er solgt. De nye ejere overtager den 1. september.

8. Eventuelt

Gunther orienterede om solcelleprojektet, som desværre må opgives. Leverandøren har trukket sig, da de tekniske udfordringer, gør projektet så dyrt, at det ikke vil være rentabelt inden for en realistisk tidsramme.