

Grundejerforeningen Hørsholm Gårdhuse

Referat af bestyrelsesmødet den 5. november 2025 kl. 19.30 hos Marianne, nr. 136.

Deltagere: Peter Michael, Niels, Hanne, Morten, Jette, Erik, Marianne og Gunther.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Grundejerforeningens økonomi

Niels gennemgik økonomien. Der var intet at bemærke.

Angående skat på fællesarealerne afventes vurderingsstyrelsens udmelding. Bestyrelsen vil følge de sager, som andre grundejerforeninger evt. vil rejse.

3. De grønne områder

Morten gennemgik status på havedagen, hvor der som vanligt blev taget godt fra. Fremmødet for havedagen var knap så stort sidst, men fint i lyset af at vejret drillede op til dagen. Der var lidt over 40 ved starten og godt 50 til frokosten.

Den nye ukrudtsfjerner maskine var en stor hjælp. Den kunne dog ikke tage alt, og det afskårne ukrudt skulle efterfølgende fejes sammen og fjernes. Det blev på flere strækninger ud mod fællesvej ikke gjort. Det skal kommunikeres mere klart fremover og der skal udpeges et par ekstra fejemænd til opgaven.

Alle husejere havde som vanligt mulighed for at arbejde på egen grund i en hel uge op til og efter havedagen og komme af med deres haveaffald.

Dagen blev afsluttet med et flot frokostarrangement. Stor tak til Mette og Erik for deres indsats.

Vedligehold af fællesarealet på skråningen bag række 1 er udført, og der luges igen til foråret.

Arkacietræet for enden af række 1 er blevet fældet af kommunen på grundejerforeningens anmodning.

Det forventes, at fyrretræer bag nr. 123 plantes inden jul.

Der udestår en opgave med at få beskåret æbletræerne mod Usserød Kongevej, specielt det for enden af række 1, som nu er blevet så højt, at man ikke kan få fat i æblerne fra den øverste halvdel af kronen. Resultatet er masser af nedfaldne æbler, som tiltrækker rotter. Træet vil blive beskåret til foråret.

Snebærbuskene ved samme træ vokser længere og længere ud på fællesarealet og trænger også til en kraftig beskæring til foråret. Snebærrene oppe på volden mod Usserød Kongevej er blevet klippet godt ind i år af gartneren, så man kan passere uden problemer.

Der opsættes juletræ ved nedre stamvej, og på øvre stamvej sættes der lys i kirsebærtræet ud for nr. 11.

Angående hække bag 41, 42 og 43 er der en løsning på vej aftalt mellem beboerne.

Da gartneraftalen udløber med udgangen af 2026, er det besluttet, at påbegynde indhentning af tilbud på gartnerentreprisen allerede først i det nye år.

Der indhentes ligeledes tilbud fra havearkitekter på en samlet plan for Højmosens beplantning og anlæg.

Bestyrelsen tiltrådte udkast til aftale mellem nr. 84 og grundejerforeningen indgået på et møde den 30. oktober 2025 om fældning af et gammelt træ, der står i skel imellem nr. 84s grund og Grundejerforeningens fællesområde.

Bestyrelsen er enig med nr. 84 om, at træet er smukt og har tilført området værdi, men at det nu er blevet lidt for stort.

Grundejerforeningen kan ikke umiddelbart forlange, at nr. 84 fjerner træet – men nr. 84 meddeler, at han har noteret sig, at fire ud af fem naboer efter en høring midt på sommeren har tilkendegivet, at de er enige med Bestyrelsen i, at træet er blevet for stort, og at tre naboer samtidig har tilkendegivet, de er berørt af træets skyggevirkninger. Nr. 84 har derfor af hensyn til naboerne accepteret Grundejerforeningens ønske/beslutning om, at træet bør fældes.

Grundejerforeningen vil til gengæld afholde samtlige omkostninger forbundet med fældning og bortkørsel af træet og har desuden forpligtet sig til - i umiddelbar forlængelse heraf – at foretage fornøden rodfræsning og genetablering af forstykket. Det er aftalt, at Grundejerforeningen selv kan planlægge arbejderne, idet nr. 84 modtager varsel kort før arbejdet påbegyndes (gerne mindst 24 timer), så grundejerens bil bl.a. kan nå at blive flyttet.

Bestyrelsen vil herefter indhente tilbud på dette arbejde med sigte på at få træet fældet inden jul.

4. Belysning på stikveje

Forbindelsesstien mellem de to dele af bebyggelser er suppleret med nye lamper, som tænder på bevægelser via en sensor. Yderlige lamper vil blive opstillet for enden af række 3 og 4 mod Kokkedalsvej.

Andel Lumen udskifter løbende lyskilder i defekte gadelamper på garagegavle til lyskilder med et mere hvidt lys, og som derfor skulle give en lidt bedre belysning af fortove. Husk at defekte gadelamper kan anmeldes på "Tip Hørsholm" appen.

5. Fibernet og YouSee

Det nye fibernet volder stadig problemer for nogle husstande. Der er fulgt op på dette og der udsendes en instruktionsvejledning til fejlløsning (er sket). Der arbejdes på, at få en måling på huse, hvor der fortsat opleves problemer. Helt generelt gælder dog, at den enkelte husstand skal fejlmelde direkte til YouSee. Bestyrelsen har ikke mulighed for at afhjælpe fejl.

6. Ejerskifter

Der har ikke været ejerskifter siden sidste møde.

7. Rottespærre

Nogle flere husstande vil her i november få nyinstalleret rottespærre og/eller har tilmeldt sig den årlige service med tjek af deres eksisterende rottespærre. Bestyrelsen anbefaler alle at få

en rottespærre installeret i deres spildevandsbrønd for at minimere risikoen for, at rotter kommer ind i huset via afløbene.

8. Eventuelt.

Intet.

Næste møde afholdes den 3. februar 2026.