

GRUNDEJERFORENINGEN HØRSHOLM GÅRDHUSE

Referat af bestyrelsesmødet den 3. februar 2026 kl. 19.30 hos Hanne, nr. 17.

Deltagere: Peter Michael, Niels, Hanne, Morten, Jette, Erik, Marianne og Gunther.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

2. Grundejerforeningens økonomi

Foreningens økonomi blev gennemgået og vurderes som sund.

YouSee-kontingenter på foreningsaftalen for internet deles fortsat mellem grundejerforeningens tilmeldte 84 husstande.

3. Det grønne område

Morten arbejder videre med indhentning af tilbud på en ny gartneraftale.

Fyrretræerne bag nr. 123 er blevet plantet.

Følgende beskæringsopgaver blev identificeret:

- Æbletræet ud for nr. 135
- Æbletræet bag nr. 17
- Snebærbusken samme sted

Der mangler fortsat rodfræsning ud for nr. 84 og nr. 25.

Aftalen om snerydning med gartneren var blevet drøftet med denne og præciseret, da den ved første snefald ikke var blevet efterlevet. Snerydningsområderne skal aftegnes på et luftfoto og videregives til gartneren.

Ved næste kontrakt med gartneren skal der aftales et årshjul med faste opgaver for hele året.

Morten undersøger desuden muligheden for at anvende robotplæneklippere på udvalgte fællesarealer med henblik på at reducere udgifterne til græsslåning.

Erik har ansvar for dialogen med havearkitekter. Der aftales et møde med Anne Staun Landskab i løbet af februar eller marts.

4. Fibernet

Peter Michael udsender en skrivelse til medlemmerne for at afklare, om der fortsat er opbakning til foreningens fælles fibernet-aftale.

5. Ejerskifter

Ejendommen nr. 156 er solgt med overtagelse pr. 1. juli 2026.

6. Regnskab 2025 og revision

Årsregnskabet for 2025 er revideret og blev godkendt uden bemærkninger og underskrevet. Der er et merforbrug på særligt vedligehold på 40.000 kr., hvilket skyldes ekstra opgaver for gartneren med beplantning og beskæring. Grundejerforeningen har ved udgangen af 2025 en egenkapital på 259.164 kr.

7. Bestyrelsens årsberetning

Udkast til bestyrelsens årsberetning blev gennemgået og med en lille justering godkendt.

8. Budget 2026 og kontingent

Budgettet for 2026 samt forslag til kontingentsatserne blev gennemgået og godkendt. Der lægges op til en stigning i basiskontingentet på 250 kr. for grundejere med fibernet til 6.750 kr., mens grundejere uden for aftalen skal betale 3.822kr. Den månedlige udgift til internet er i 2026 fortsat 239 kr. Stigningen i kontingentet skyldes en forventet fortsat højere udgift til særligt vedligehold, hvortil der afsættes ekstra 30.000 kr. i forhold til budgettet for 2025 på 60.000 kr.

9. Indkomne forslag fra medlemmer

Der var ikke indkommet forslag fra grundejerforeningens medlemmer til generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår, at kommunikation til grundejerne i Hørsholm Gårdhuse fremover udelukkende sker via e-mail til den eller de mailadresser, som de enkelte grundejere registrerer hos bestyrelsen.

Derudover vil bestyrelsen komme med forslag til fortsættelse eller ophør af foreningsaftalen om internet afhængig af tilbagemeldingerne herpå fra grundejerne jvf. dagsordenspunkt 4. Peter Michael følger op.

10. Bestyrelsens sammensætning

Jette, Niels og Morten er på valg til den kommende generalforsamling. Niels genopstiller, mens Jette og Morten ikke gør. Blandt suppleanterne genopstiller Gunther ikke. Bestyrelsen ser på mulige kandidater.

Der skal også findes en ny revisorsuppleant, idet Niels Kureer ikke genopstiller. Bestyrelsen ser også her på mulige kandidater.

11. Dagsorden til generalforsamling

Udkastet til dagsorden for generalforsamlingen blev godkendt.

12. Eventuelt

Der er givet tilladelse til, at Politiet kan opstille en fotovogn ved Nedre Stamvej med henblik på hastighedsmålinger på Højmosen.