

GRUNDEJERFORENINGEN HØRSOLM GÅRDHUSE

Referat af bestyrelsesmøde den 21. april 2026 kl. 19.30.

Deltagere: Peter Michael, Niels, Hanne, Erik J, Erik N, Julius, Marianne og Birgitte.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Opfølgning på generalforsamling

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag om, at *fremtidig kommunikation fra bestyrelsen til medlemmerne foregår via mail*, og alle medlemmer af foreningen har oplyst e-mailadresser. Evt. forslag til præcisering af vedtægterne herom afventer kommende vedtægtsændringer.

Mulighed for *fælles tilbud på reparationer og maling af pergolaer og træværk* blev drøftet på generalforsamlingen foranlediget af den store tilslutning til gavmalingsprojektet. Bestyrelsen besluttede at rette en forespørgsel til medlemmerne for at høre, om der er interesse for, at der søges kontakt til en lokal tømrer/handymand og den tidligere malermester for at få et tilbud samt for eventuel interesse for at stå for projektet. *Erik J er tovholder.*

3. Grundejerforeningens økonomi

Der er intet at bemærke til økonomien. Kontingenterne for 2026 er ved at komme ind. Sidste frist er den 30. april 2026. Niels vil sende en påmindelse ud.

4. Det grønne område

Gartnerentreprisen udløber ved årets udgang, og et forslag til ny kontrakt skal være klar senest til det sidste bestyrelsesmøde i år. Der er stadig en del utilfredshed med nuværende gartner. Vi ønsker indberetning, hver gang græsset bliver slået, så vi kan følge op på antal gange.

Marianne og Erik J har haft et møde med en havearkitekt i begyndelsen af marts 2026 om *forslag til haveplan*, og denne har efter bestyrelsesmødet fremsendt et forslag, der vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde.

Der er fortsat problemer med *hundeefterladenskaber i bebyggelsen*, herunder en del ved legepladsen, hvilket er helt uacceptabelt. Det er fornemmelsen, at der kommer flere hundeejere

udefra – måske fra PH Park – idet flere af hundelufferne går ind og ud af området via stamvejene og med retning til PH Park.

Det besluttedes at bestille i alt seks skilte, der opsættes ved stamvejenes indgange og på legepladsen, og hvoraf det fremgår, at man skal samle op efter sin hund. Forhåbentlig vil det have en positiv effekt. *Julius er tovholder.*

Bestyrelsen er i øvrigt af den opfattelse, at alle bør rette henvendelse til hundeejere, der ikke samler op og høfligt gøre opmærksom herpå. Det er i øvrigt heller ikke lovligt at gå med hunden løs på offentligt område, hvis man ikke har kontrol over den og ikke kan kalde den til sig.

Beskæring af æbletræer bag nr. 17 og 135 må vente til efteråret, mens *beskæring af snebærbusk bag nr. 17* vil blive foretaget i foråret.

Birgitte og Erik J kontakter gartner Kim og følger op på aftaler fra 2025 om rodfræsning ved nr. 84 og 25 betalt af foreningen samt beskæring af busk ved nr. 26 betalt af grundejer.

Der er med gartnerens hjælp kommet ny bøgehæk bag nr. 41-42.

5. Forberedelse af havedagen den 10. maj 2026 mellem kl. 10.00-13.00

Erik J og Birgitte havde udfærdiget et oplæg til opgaverne på havedagen. Den endelige plan udsendes inden havedagen med angivelse af, hvor mange deltagere, der forventes på de enkelte opgaver, der løses mellem kl. 10.00-13.00, hvorefter der er fælles frokost kl. 13.00 på fællesområdet for enden af række 9.

Erik J kom med et forslag om indkøb af nye batteridrevne haveredskaber, og det besluttedes at indkøbe en kantskærer og to buskryddere.

Der skal ligeledes indkøbes maling til legehuset, sand til sandkassen og nogle nye små børnemøbler til legehuset. *Erik J og Birgitte er tovholdere.*

Mette og Erik N i nr. 87 står igen i år for forplejningen, evt. med lidt hjælp fra andre.

Der udsendes som vanligt oplysninger om opsamlingssteder for haveaffald, og om hvornår det må lægges ud.

6. Fibernet

Bestyrelsen har modtaget et tilbud fra Fastspeed om internet, der er billigere end det nuværende med Yousee, men aftalen med Fastspeed kræver 100% deltagelse, og der er en 3-årig bindingsperiode. Hanne kontakter Fastspeed for at høre nærmere om aftalen.

Bestyrelsesmedlemmerne på nedre stamvej tilkendegav alle, at der pt. igen opleves "frysning" af tv-billedet, hvilket også andre medlemmer på vejen har oplyst om. Der rettes henvendelse til YouSee herom.

7. Hjemmeside, webmail & fællesdrev

I forbindelse med, at bestyrelsesmedlemmer er henholdsvis fra- og tiltrådt, er der er lavet et nyt password til foreningens webservices til de nuværende bestyrelsesmedlemmer. Det enkelte bestyrelsesmedlem skal huske løbende at slette ikke længere relevante mails fra møderne, jf. GDPR reglerne.

8. Opdatering af håndbogen

Hanne havde udarbejdet et oplæg til et nyt afsnit i håndbogen om fibernettet, som med enkelte justeringer vil erstatte det nu forældede kapitel 7 om foreningens kabel TV.

9. Belysning på stikveje

Der var enighed om, at de nye solcellelamper fungerer efter hensigten. Det besluttedes at indkøbe nogle flere til den indre stiforbindelse og til bagstien ind mod Kokkedalsvej, men vi venter med indkøbet til efter sommerferien. *Erik J er tovholder.*

10. Skal vi have en beredskabsplan for grundejerforeningen?

Peter Michael orienterede om opfordringen fra Styrelsen for Samfundssikkerhed til, at beboer-, andelsbolig- og grundejerforeninger udarbejder lokale beredskabsplaner for at dække situationer med f.eks. brand, oversvømmelser, strømafbrydelse, indbrud og hærværk samt epidemier. Efter drøftelse var der enighed om at lave et udkast hertil. *Peter Michael er tovholder støttet af Marianne.*

11. Bygningsændringer

Nr. 114 har fremsendt ansøgning om godkendelse af varmepumpe og andre renoveringer af ejendommen. *Peter Michael og Julius behandler ansøgningen.*

12. Ejerskifter

Ejendommen nr. 114 får ny ejer pr. 1. juni 2026.

13. Eventuelt

Foreningens forsikringsforhold, herunder forsikringsdækning på legepladsen drøftedes. Foreningen er forsikret i TRYG, og vi har dækning for legepladsen, der dog skal efterses årligt i forbindelse med havedagen af bestyrelsen. Der er også tegnet dækning for medlemmerne i tilfælde af tilskadekomst i forbindelse med arbejdet på havedagen, hvor bestyrelsen har instruktionsbeføjelse, ligesom der er tegnet bestyrelsesansvar.

Erik N oplyste, at der var særlige krav til faldunderlag på legepladser og ville undersøge nærmere. Spørgsmålet vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde.