

GRUNDEJERFORENINGEN HØRSHOLM GAARDHUSE

Referat af bestyrelsesmøde den 25/6 2026 kl. 19.30.

Deltagere: Peter Michael, Hanne, Erik J, Erik N, Julius, Birgitte og Marianne.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Grundejerforeningens økonomi

Alle har nu betalt kontingent, og økonomien er god. Indkøb af maskinel til havedagen betyder, at udgifterne til havedagen denne gang bliver lidt større end budgetteret.

3. Forslag om fælles reparation af pergolaer og træværk, status på medlemshøringen

Der har nu meldt sig 10-12 deltagere i projektet, og arbejdet udføres af TR Serviceteam ApS v/ Thomas Richter, som flere kender. Han vil tage kontakt direkte til den enkelte, forinden arbejdets udførelse. Hvis man ønsker at tilmelde sig, så kontakt Erik J på mail: erikjapelt@me.com.

4. Det grønne område

Havedagens forløb blev drøftet og bestyrelsen vi gerne takke alle for det store fremmøde.

De nye maskiner til oprensning af ukrudt på stierne er så effektive, at der på kommende havedage er behov for flere personer, der efterfølgende hjælper med at feje op inden fællesspisningen.

Bestyrelsen har bemærket, at baghækkene ved nr. 41-43 er blevet renoveret og udskiftet med nye bøgehække, hvilket har pyntet meget.

Gartnerentreprisen blev igen drøftet, og Erik J og Birgitte tager et møde med gartner Kim med henblik på præcisering og planlægning af nogle af opgaverne i kontrakten, samt andre mindre opgaver.

De nyplantede fyrretræer for enden af række 12 (ud mod Højmosen) trænger til vand i poserne, så hvis der er nogen beboere i række 11 eller 12, der har overskud til at hælde vand i poserne, vil det blive meget værdsat.

Erik J har taget kontakt til to firmaer, der udlejer og sælger robotplæneklippere med henblik på at overveje, om det ville være mere rentabelt at få robotklippere til at slå plænerne. Efter drøftelse af de umiddelbare priser og muligheder blev det besluttet, at Erik J arbejder videre med emnet.

Erik J og Marianne har haft et møde med en havearkitekt, der har udarbejdet en meget overordnet plan for renovering af området. Planen indeholder ikke helt de ønsker, som vi gav udtryk for, og de fremkomne beplantningsforslag er ret dyre. Erik J og Birgitte vil tage en samtale med nuværende gartner for at høre, om han har nogle relevante input, idet udgangspunktet fortsat er en opdatering med udgangspunkt i den oprindelige signaturbeplantning.

Hundeefterladenskaber på fællesarealerne har medført, at bestyrelsen har undersøgt og udvalgt nogle skilte, der minder ejeren om at samle op efter sin hund. Skiltene opsættes på øvre og nedre stamvej og ved indgangsstierne på Kokkedalsvej. De metalstolper, som skiltene skal sidde på, er ret dyre, så det besluttedes i stedet at købe nogle trykimprægnerede træstolper, som vi i fællesskab kan grave ned på næste havedag.

Rodfræsning ved nr. 84 og nr. 25 er foretaget, men Erik J får gartneren til at fuldende opretningen efter rodfræsningen ved nr. 84. Beskæringen af troldpil i nr. 26 er endnu ikke gennemført og Erik J tager kontakt til gartneren igen.

Flere buksbom på fællesområdet - og formentlig også i nogle private haver - er angrebet af den omtalte buksbommøl. Erik J og Birgitte tager kontakt til gartneren for nærmere drøftelse af evt. sprøjtning af larven. Hvis buskene går ud, skal de på genbrugsstationen i gennemsigtige plastposer og i storskrald. De må **ikke** bortskaffes som almindeligt haveaffald, jf. omtalen herom på opslagstavlen.

Erik J og Birgitte tager ligeledes kontakt til gartneren angående fældning af et kirsebærtræ bag ved nr. 143.

5. Henvendelse om løse hunde på legepladsen

Der er kommet en henvendelse fra en beboer om, at et mindre barn har oplevet utryghed ved at gå på legepladsen grundet løse hunde på fællesarealet/legepladsen. Det er bestyrelsens opfattelse, at børnene i bebyggelsen til enhver tid skal kunne færdes trygt på fællesarealerne og legepladserne og henstiller til, at hundeejerne tager hensyn hertil.

Derudover henviser bestyrelsen til hundelovens § 3 om færdsel med hunde, hvor der bl.a. fremgår følgende:

”§ 3. I byer og områder med bymæssig bebyggelse er det forbudt at lade hunde færdes på gader, veje, stier eller pladser m.v., der er åbne for almindelig færdsel, uden at de enten føres i

bånd eller er i følge med en person, som har fuldt herredømme over dem. En hund anses ikke for at være under ledsagelse, fordi den er under tilsyn fra besidderens bolig eller forretningslokale. Føres en hund i bånd, skal dette være så kort, at hunden holdes tæt ind til ledsageren”.

Hvad der forstås ved at have ”fuldt herredømme” over en løs hund, kan bl.a. udledes af nedennævnte advokatfirmas hjemmeside:” Legal Desk, Advokatfirma. Hundeloven og snor.

”Fuldt herredømme er ikke nærmere bestemt i loven, men betyder ifølge tidligere domme, at hundeføreren kan standse hunden, hvis den f.eks. angriber andre dyr eller mennesker. Uanset om hunden må løbe frit eller skal holdes i snor, er det altid hundeførerens ansvar, at hunden ikke volder skade eller er til gene for sine omgivelser. Hvis hundens adfærd eksempelvis gør andre personer utrygge eller bange, bør den altid holdes i snor, uanset om det er tilladt for hunde at løbe frit i området”.

6. Fibernet

Peter Michael kontakter YouSee om muligheden for forbedring af fibernetkvaliteten og hastigheden, som fortsat ikke opleves tilfredsstillende.

Hanne havde udarbejdet en oversigt over priser/ indhold, så det er muligt at sammenligne de nuværende tilbud fra Yousee og et tilbud fra Fastspeed, som uopfordret har henvendt sig med tilbud på fibernet/tvpakker. Problemet med Fastspeeds tilbud er, at de kræver fuld medlemsdeltagelse og fælles betaling for tilbuddet. Bestyrelsen vil alligevel undersøge, om der gennem Fastspeed kan opnås et bedre tilbud end nuværende aftale, også selv om alle ikke måtte vælge at deltage.

7. Hjemmeside, Webmail & fællesdrev

Hanne oplyste, at der fortsat er styr på webmail mv, og at der trods kommende ferie hos firmaet, vil være mulighed for support.

8. Bygningsændringer

Peter Michael har haft kontakt med nr. 92 og 93 om forhøjet hegn ved indgangspartiet til nr. 93, som efter fornyet gensidig aftale mellem beboerne forventes justeret med samme udseende som eksisterende hegn.

Nr. 63 har efter fremsendelse af tegninger og fotos fået godkendt udskiftning af et vinduesparti i den inderste del af stuen ud mod haven med en mahogni foldedør. Det er ved tidligere beboeransøgninger godkendt at indsætte dobbelte fløjdøre på samme sted i en stuefacade.

9. Legepladserne - sikkerhed og tilsyn

Erik N redegjorde for kravet om tilsyn af legepladserne i relation til forsikringsdækningen. Erik kontakter et sikkerhedsfirma med henblik på gennemgang af legepladserne.

10. Ejerskifter

Ingen.

11. Eventuelt

Der er observeret flere rotter, herunder rotteunger i området, og bestyrelsen besluttede at rette en generel henvendelse til Kiltech.dk. med henblik på en gennemgang af området.