

GRUNDEJERFORENINGEN HØRSHOLM GAARDHUSE

Referat af bestyrelsesmøde den 3/9 2026 kl. 19.30.

Deltagere: Peter Michael, Hanne, Erik J, Erik N, Julius, Birgitte og Marianne.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Grundejerforeningens økonomi

Økonomien er fortsat god.

3. Det grønne område

Erik og Birgitte har udfærdiget forslag til ny gartnerentreprise, som blev drøftet. Det besluttedes at udbyde entreprisen til tre firmaer og vores nuværende gartnerfirma.

Erik J og Birgitte har haft kontakt til flere firmaer, der udlejer og sælger robotplæneklippere med henblik på at overveje, om det ville være mere rentabelt at få robotklippere til at slå plænerne. Der arbejdes videre med dette, således at bestyrelsen inden årsskiftet vil kunne have et overblik over forslag til ny gartnerentreprise og evt. tilbud om leasing af robotplæneklippere. Forslag skal forelægges og godkendes på generalforsamlingen 2027.

Pileskoven og snebærbuskene ved række 1 er blevet alt for store, og beskæringen heraf er indeholdt i gartnerkontrakten. Erik og Birgitte tager et fysisk møde med gartneren herom og om fældning af et kirsebærtræ bag ved nr. 143.

4. Opgaver til havedagen den 20. september 2026

På havedagen skal der især luges på fællesarealerne og ordnes kanter.

Der udsendes reminder om havedagen med beskrivelse af opgaverne, så alle på forhånd kan vurdere, hvilke opgaver, som man kan byde ind på. Erik og Mette i nr. 87 er tovholdere på den efterfølgende frokost. De kan godt bruge et par hjælpende hænder, så der udsendes orientering herom. Tilbud om hjælp skal gives til Erik og Mette.

Julius foreviste et indkøbt mindre træskilt med tekst med forbud mod hundeefterladenskaber på fællesarealerne. Det besluttedes - i stedet for indkøb af store metalskilte og stolper, der skulle nedgraves på havedagen - at indkøbe flere af disse skilte, dog i aluminium, så de holder længere. Fordelen ved disse mindre skilte er, at de nemt kan flyttes rundt internt på området, alt efter hvor problemet er størst. Julius sørger for opsætningen af skiltene på relevante steder.

5. Rapport fra Kiltech vedr. rottebekæmpelse på grundejerforeningens område

Marianne og Birgitte har sammen med en konsulent gennemgået grundejerforeningens område, og bestyrelsen har modtaget en rapport med anbefalinger for forebyggende tiltag til at forhindre rotter i bebyggelsen. Bestyrelsen udfærdiger et referat af konklusioner og anbefalinger fra rapporten. Referatet vil blive lagt på Intranettet og indføjet i Håndbogen ved førstgivne lejlighed.

6. Legepladserne

Erik N redegjorde for de nye regler vedr. sikkerhed og tilsyn for legepladser med offentlig adgang. Det er også et krav fra forsikringsselskabet, at legepladsen er tilsikret at være sikkerhedsmæssigt i orden, for at der kan ske dækning af evt. skader. Bestyrelsen besluttede at få et legepladssikkerhedsfirma til at gennemgå legepladsen. Det kan dog allerede nu konstateres, at vippen skal udskiftes, ligesom der bør indkøbes ny sandkasse med låg. Julius og Erik N er tovholdere på opgaven.

7. Fibernet

Yousee har udfærdiget en oversigt over problemerne i de huse, der tidligere har meldt ind med gener vedr. internet og tv. Hanne har udsendt oversigten til de berørte huse med vejledning om, hvilke tiltag der bør gøres for at opnå en forbedring. I den forbindelse blev det (igen) påpeget, at en opsætning af meshforstærkere med den rette placering, hvor signalet kan gå uden om vådrumskernen er en mulig løsning. Flere i bestyrelsen tilkendegav, at hvis der var problemer med forbindelsen, kunne det hjælpe at genstarte routeren, hvorefter forbindelsen straks blev bedre.

Hanne har fortsat kontakt til Fastspeed om en mulig billigere internetløsning, der dog kræver fuld medlemsdeltagelse og fælles betaling for tilbuddet.

8. Hjemmeside, Webmail & fællesdrev

Der er kommet nye oplysninger om, hvorledes og til hvem vi skal melde om fejl på vores gadebelysning. Det skal fremover ske til kommunen, og man kan benytte Appen: "Tip Hørsholm" eller fejlmelde på kommunens hjemmeside. Hanne har netop lagt oplysningerne herom på vores Intranet under "Nyheder". Håndbogen vil ligeledes blive opdateret herom ved førstgivne lejlighed.

9. Bygningsændringer

Ingen ansøgninger.

10. Ejerskifter

Ingen. To huse er pt. til salg.

11. Eventuelt

Hanne oplyste, at nr. 153 har tilkendegivet, at prisen for rottespærretilsynet er steget meget de seneste år, og en gennemgang af priserne for de seneste år viser, at dette er korrekt. Hanne vil følge op og indhente tilbud fra et andet firma med henblik på prissammenligning.