GRUNDEJERFORENINGEN HØRSHOLM GAARDHUSE

Referat af bestyrelsesmøde den 12. november 2026 kl. 19.30.

Deltagere: Peter Michael, Hanne, Erik J, Erik N, Birgitte og Marianne.

1. **Godkendelse af dagsorden.**

Dagsordenen blev godkendt.

2. **Grundejerforeningens økonomi**.

Økonomien blev gennemgået og er fortsat god.

3. **Det grønne område.**

Havedagen blev evalueret. Der var enighed om, at Erik J's planche med oversigt over havedagens opgaver var informativ. Planchen vil blive udarbejdet også næste år.

Der var 34 huse, der havde sat kryds på listen over deltagere, men der var flere deltagere, der ikke fik sat kryds på listen. Det skønnes, at der var 50-60 deltagere til frokosten. Der var en del mad til overs. For at undgå madspild, overvejer bestyrelsen at gentage listen over deltagere og evt. overveje forhåndstilmelding.

Bestyrelsen vil gerne opfordre flere til at deltage i fællesopgaverne på havedagen, som er vigtige at få løst for at højne udseende og kvalitet af foreningens fællesarealer, ligesom den er et vigtigt socialt samlingspunkt i bebyggelsen.

Erik J. og Birgitte har udfærdiget oversigt over de indkomne tilbud til ny gartnerentreprise, som blev grundigt drøftet. Det besluttedes at arbejde videre med de indkomne tilbud. Bestyrelsen vil snarest melde ud om valget af gartnerfirma for de kommende år.

Gartneren forventes i kommende uge at beskære pileskoven, snebærbuskene og frugttræerne.

Spørgsmålet om evt. køb eller leasing af robotplæneklippere til at slå græsplænerne blev drøftet på baggrund af de indkomne tilbud. Det besluttedes ikke at gå videre med denne løsning, da det vil blive meget dyrt. Vores mange områder med mindre græsplæner viser sig at være en udfordring, idet robotterne ikke kan køre op over kantstenene og rundt mellem de mange små plæner. Der vil derfor skulle købes eller leases mange robotter. Der er også flere steder problemer med skrånende områder.

4. **Rottespærrevedligehold**.

På baggrund af en henvendelse fra en beboer om, at prisen på service af rottespærre er steget meget de seneste år, har bestyrelsen indhentet tilbud fra et andet firma, der er 75 kr. billigere end den nuværende aftale. Bestyrelsen tager en yderligere forhandling med det nye firma og overvejer, om vi skal skifte firma.

5. Legepladserne – sikkerhed og tilsyn.

Erik N redegjorde for den rapport, der er udarbejdet om sikkerheden på de to legepladser, og at det af sikkerhedsmæssige hensyn har været nødvendigt på legepladsen ved pileskoven at nedtage trappen til tårnet/rutsjebanen og afmontere vippen. Det er et krav fra forsikringsselskabet, at legepladsen er tilsikret at være sikkerhedsmæssigt i orden, for at der kan ske dækning af evt. skader.

Bestyrelsen besluttede, at vippen skal udskiftes snarest, ligesom der indkøbes nyt sand til sandkassen samt et fintmasket net til at lægge over kassen. Til foråret foretages en generel opgradering af legepladsen. Bestyrelsen vil gerne høre, om der er nogle beboere, der vil hjælpe med opgradering af legepladsen. Hvis du har lyst til at hjælpe, så kontakt Erik J og Erik N, der er tovholdere på opgaven.

6. Internet og TV-produkter.

Bestyrelsen har som tidligere nævnt modtaget et tilbud fra Fastspeed på 1000/1000 internet til en fordelagtig pris. Imidlertid kræver Fastspeed 100% tilslutning fra grundejerforeningens medlemmer plus en bindingsperiode på 36 måneder. Det kan vi som forening ikke opfylde eller acceptere, hvorfor det blev besluttet at takke nej til tilbuddet.

Bindingsperioden på 24 måneder i den nuværende aftale med YouSee udløber den 28. februar 2027 med en opsigelse på 12 måneder, som ikke er varslet. YouSee har tilbudt en ny aftale med en lidt lavere pris for internet (209 vs. 239 kr/måned) og en bindingsperiode på 36 måneder. Bestyrelsen vurderer imidlertid, at en så lang bindingsperiode indebærer en for stor økonomisk risiko for foreningen i forbindelse med mulig framelding af deltagere i ordningen, hvor to indtil videre er modtaget. Det er derfor besluttet indtil videre at fortsætte med den nuværende aftale, som vi kan opsige med de 12 måneders varsel.

Mht. vores individuelle TV-produkter og mobilabonnementer har YouSee annonceret prisstigninger pr. 1. januar 2027.

Bestyrelsen vil fortsat holde øje med markedet og vurdere alternative løsninger.

7. Hjemmeside, Webmail og Fællesdrev.

Det er endelig lykkedes at få ordnet teknikken bag Opslagstavlen, således at opslagene kommer hurtigere op på siden. Man skal fortsat kun klikke én gang ved oplægning af opslag.

8. Opfølgning på færdselsuheldet den 12/9 2026, hvor bøgehækken på Højmosen blev ødelagt.

Efter flere henvendelser til politiet for at få de nødvendige oplysninger til at vores erstatningskrav til genplantning af ny hæk kunne anmeldes til bilens forsikringsselskab er det nu endelig lykkedes ved personlig henvendelse på Hillerød Politigård at få oplysningerne, og erstatningskravet er nu anmeldt til forsikringsselskabet Gjensidige. Vi har fået tilbud fra gartneren på reetablering af hækken i 180 cm højde, og vi iværksætter nu arbejdet inden frosten kommer.

9. Udkast til lokal beredskabsplan for Hørsholm Gårdhuse.

Formanden redegjorde for det rundsendte udkast, der blev drøftet.

Bestyrelsen ønsker i forbindelse med udarbejdelsen af en beredskabsplan at få kendskab til hvor mange i bebyggelsen, der har en sundhedsfaglig uddannelse eller anden relevant uddannelse, som beredskabsledelsen kunne trække på i en krisesituation, herunder i hvilket omfang beboere har ekstra udstyr i form af nødgenerator, gasgrill mv.

Der vil derfor i nær fremtid blive rundsendt en orienteringsskrivelse til alle med opfordring til at kontakte bestyrelsen, hvis man har mulighed for at bidrage i tilfælde af en krisesituation.

Bestyrelsen opfordrer også til, at alle beboere sørger for et personligt nødberedskab til 72 timer, således som myndighederne har anbefalet.

10. Bygningsændringer.

Der er ansøgt om tilladelse til varmepumpe i nr. 151, der vil kunne godkendes, hvis pumpen overholder de fastsatte støjkrav og anviste placering og omfang, jf. håndbogens bestemmelser.

11. Ejerskifter

Nr. 96 er solgt.

12. Eventuelt

Der er kommet en henvendelse om, i forskønnelsesøjemed, at fjerne forbudsskiltene om parkering på Øvre Stamvej, nu hvor PH Park er færdigbygget. Efter en drøftelse besluttedes det at bibeholde skiltene, da der stadig er nogen, der parkerer ulovligt på vejen. Det kan også frygtes, at gæster fra PH Park fremover vil parkere herovre, hvis skiltene fjernes. Der er meget få ledige pladser på den åbne p-plads i PH Park.

Der er kommet en henvendelse med ønske om præcisering af den ubetingede vigepligt på øvre stamvej, når man kommer fra 31-127-husene, idet den ikke altid overholdes, hvilket selvsagt kan skabe farlige situationer med potentielt alvorlige konsekvenser. Ved udkørslen på den øvre del af stamvejen krydser man et fortov. Der er således ubetinget vigepligt ved udkørsel fra dette vejstykke. Se vedhæftede kort og den blå markering. Der vil blive skrevet rundt til grundejerne for ud over med dette mødereferat at gøre opmærksom på dette.

Spørgsmålet om juletræer/lyskæder ved indkørslerne til stamvejene blev drøftet. På øvre stamvej opsættes julelyskæde i det lille kirsebærtræ, og på nedre stamvej indkøbes et juletræ.